



VERIFICA CARTOGRAFICA: AREE SENSIBILI E/O VINCOLATE; INTERFERENZE DEL PROGETTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE E TERRITORIALE

PROGETTO PER LA MODIFICA DI UN IMPIANTO DI STOCCAGGIO E DI RECUPERO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI

VERIFICA CARTOGRAFICA AREE SENSIBILI E/O VINCOLATE INTERFERENZE DEL PROGETTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE E TERRITORIALE

Soggetto Proponente:

Società NOÈ AUTODEMOLIZIONI S.r.l.



Febbraio 2026

LISTA DI CONTROLLO PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE (ART. 6, COMMI 9 E 9 BIS, D.LGS. 152/2006)
MODIFICA IMPIANTO DI GESTIONE RIFIUTI
AREE SENSIBILI E/O VINCOLATE - INTERFERENZE DEL PROGETTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE E TERRITORIALE

1 CARATTERI FISICI DEL TERRITORIO	
1.1	ALTIMETRIA

2 USI DEL SUOLO	
2.1	AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
2.2	AREE BOSCADE
2.3	USI CIVICI
2.4	AREE AGRICOLE DI PARTICOLARE INTERESSE
2.5	AREE DI PREGIO AGRICOLO

3 PROTEZIONE DELLA POPOLAZIONE DALLE MOLESTIE	
3.1	DISTANZE DA CENTRI E NUCLEI ABITATI E PREVISIONI DI ESPANSIONI DI AREE A, B, C ED F (ZONE TURISTICO-PRODUTTIVE)
3.2	DISTANZA DA FUNZIONI SENSIBILI
3.3	DISTANZA DA CASE SPARSE

4 PROTEZIONE DELLE RISORSE IDRICHE	
4.1	SOGGIACENZA DELLA FALDA
4.2	DISTANZA DA OPERE DI CAPTAZIONE DI ACQUE AD USO POTABILE
4.3	TUTELA DELLE ACQUE MINERALI
4.4	DISTANZA DA CORSI D'ACQUA E DA ALTRI CORPI IDRICI

5 TUTELA DALLE CALAMITÀ	
5.1	AREE A RISCHIO IDRAULICO E AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO
5.2	DISPOSIZIONI SPECIFICHE PER LA TUTELA DEI LAGHI TRASIMENO E PIEDILUCO
5.3	SISMICITÀ DELL'AREA

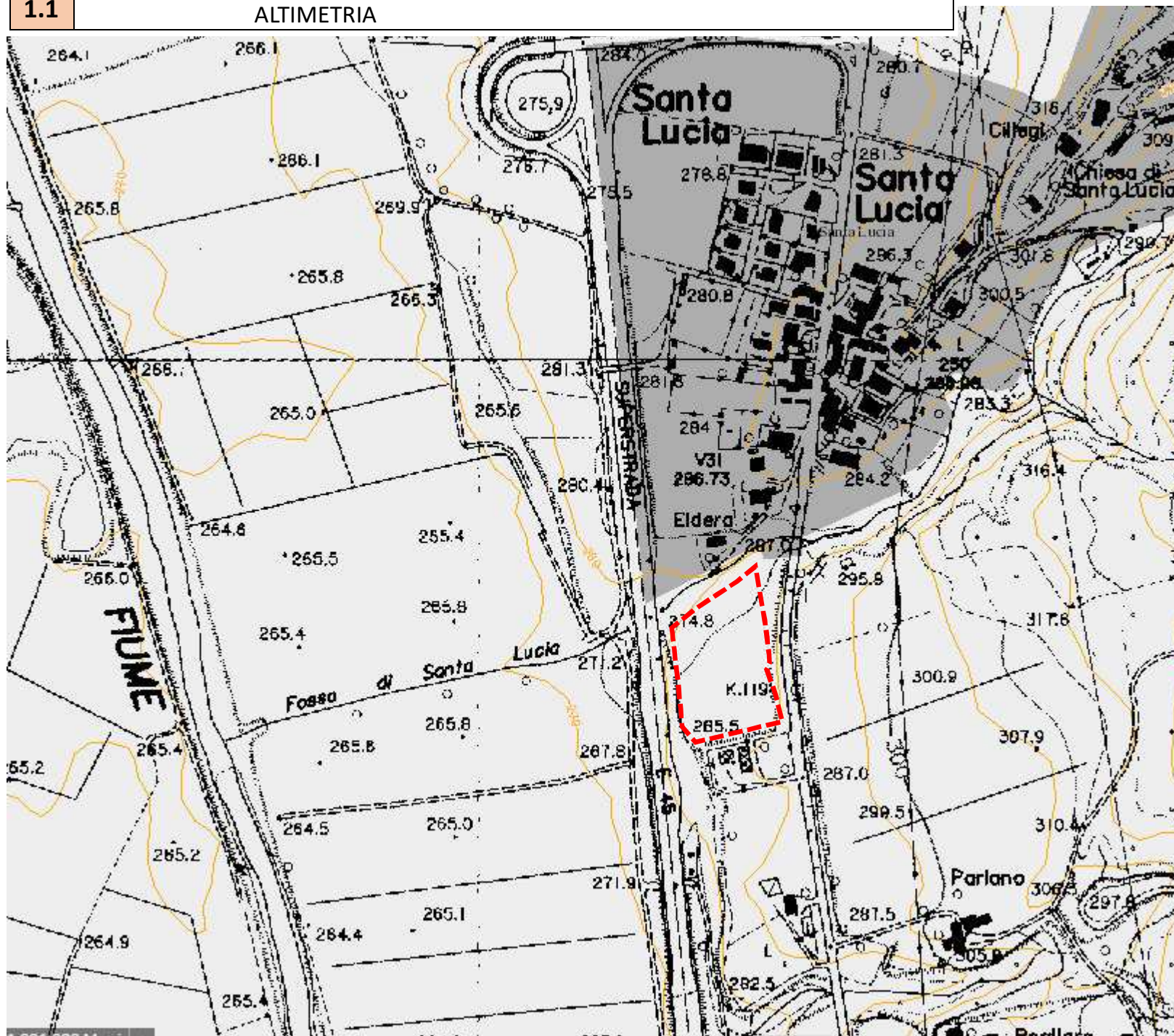
6 TUTELA DELLA QUALITÀ DELL'ARIA		
6.1		PIANO ARIA ADOTTATO CON DGR 741 DEL 28/07/2021 - TEMATISMO DENOMINATO "AREA CRITICA DELLA CONCA TERNANA"

7 PROTEZIONE DELLE RISORSE NATURALI		
7.1		AREE NATURALI PROTETTE
7.2		RETE NATURA 2000 PER LA CONSERVAZIONE DEGLI HABITAT NATURALI E SEMINATURALI, DELLA FLORA E DELLA FAUNA SELVATICA
7.3		BENI STORICI, ARTISTICI, ARCHEOLOGICI E PALEONTOLOGICI
7.4		ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
7.5		COMPLESSI DI IMMOBILI, BELLEZZE PANORAMICHE E PUNTI DI VISTA O BELVEDERE DI CUI ALL'ART. 136, LETT. C) E D) DEL D. LGS. N. 42/2004 DICHIARATI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
7.6		RETE ECOLOGICA REGIONALE DELLA REGIONE UMBRIA (RERU)

8 ASPETTI STRATEGICO FUNZIONALI		
8.1		DOTAZIONE DI INFRASTRUTTURE
8.2		VICINANZA ALLE AREE DI MAGGIORE PRODUZIONE DEI RIFIUTI
8.3		IMPIANTI DI SMALTIMENTO E TRATTAMENTO RIFIUTI GIÀ ESISTENTI (AREE GIÀ INTERESSATE DALLA PRESENZA DI IMPIANTI)
8.4		AREE PRODUTTIVE E SERVIZI TECNOLOGICI
8.5		AREE AGRICOLE
8.6		AREE INDUSTRIALI DISMESSE E DEGRADATE DA BONIFICARE
8.7		CAVE DISMESSE

1 CARATTERI FISICI DEL TERRITORIO

1.1 ALTIMETRIA



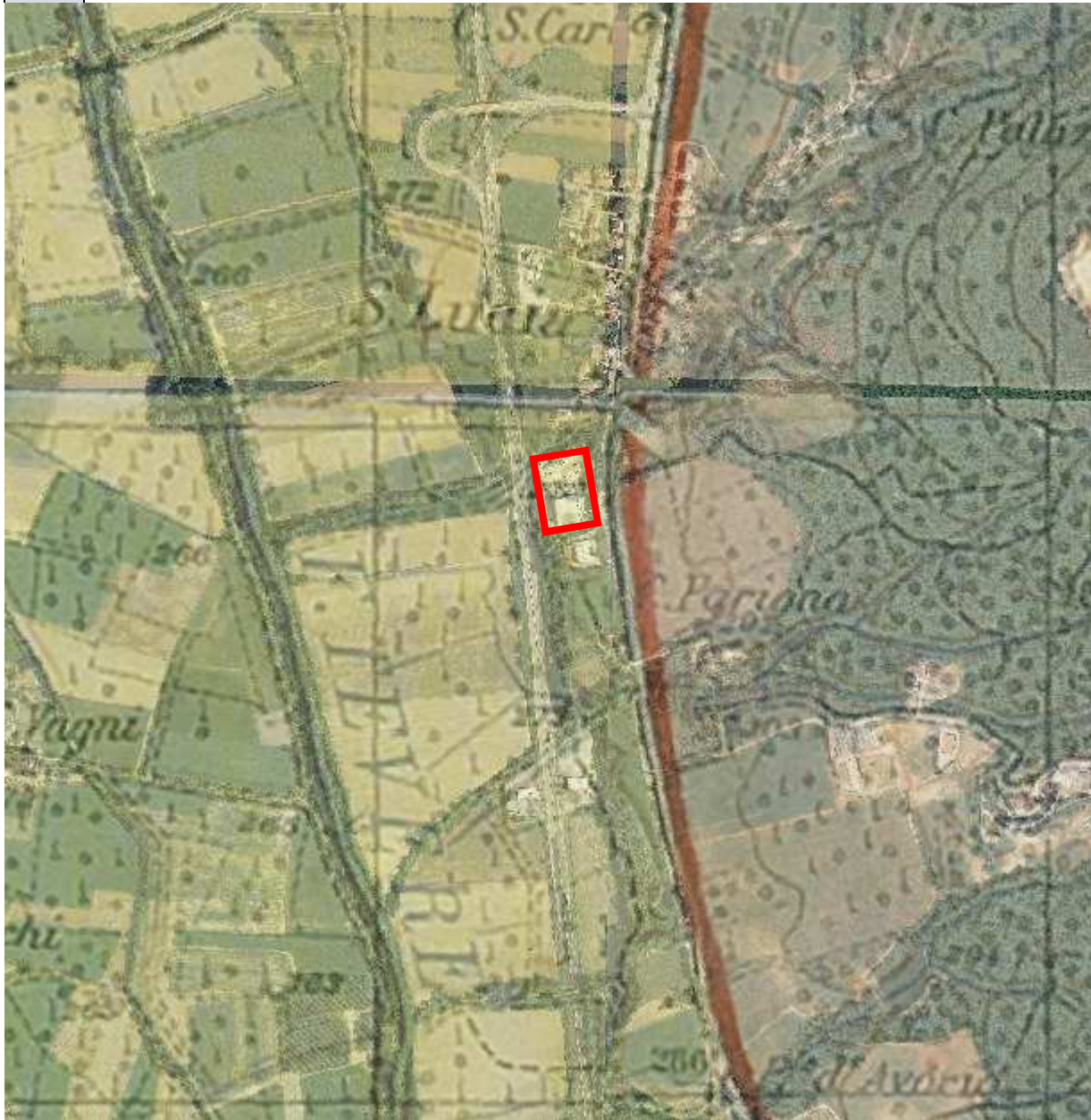
L'area è compresa fra i 274,8 e i 287 mslm circa.
Conseguentemente **non ricade** nel criterio escludente «Altimetria»



Perimetro indicativo
particelle di proprietà

USI DEL SUOLO

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO



L'area di interesse è **esterna** al vincolo idrogeologico



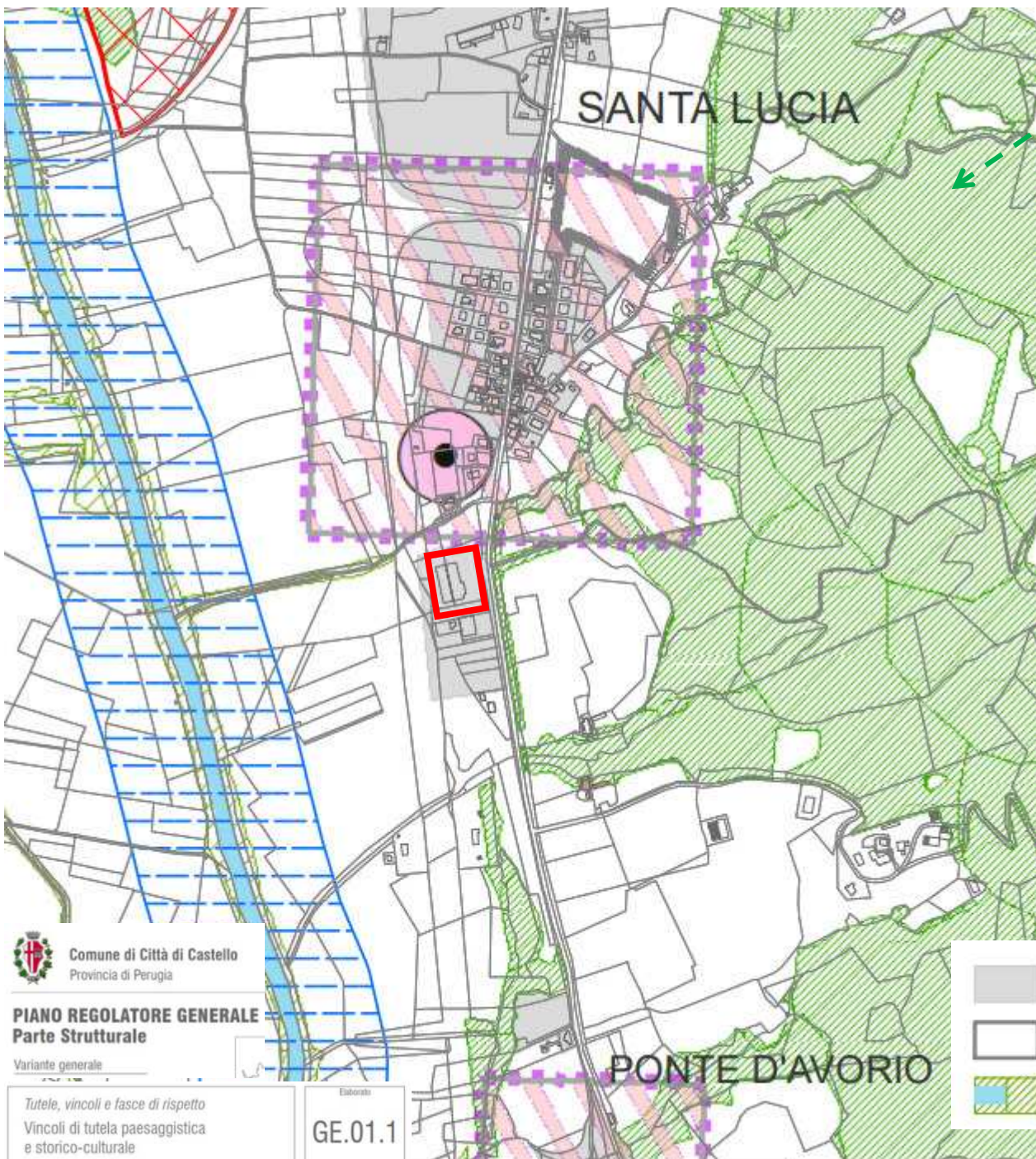
Area di
interesse

Tav. 2

2 USI DEL SUOLO

2.2

AREE BOSCATI



Aree tutelate per legge

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m. ciascuna (D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. c)

Zone boscate individuate dal PRG - PS 2013

Nell'area di interesse **non**
sono presenti aree boscate

Area di
interesse

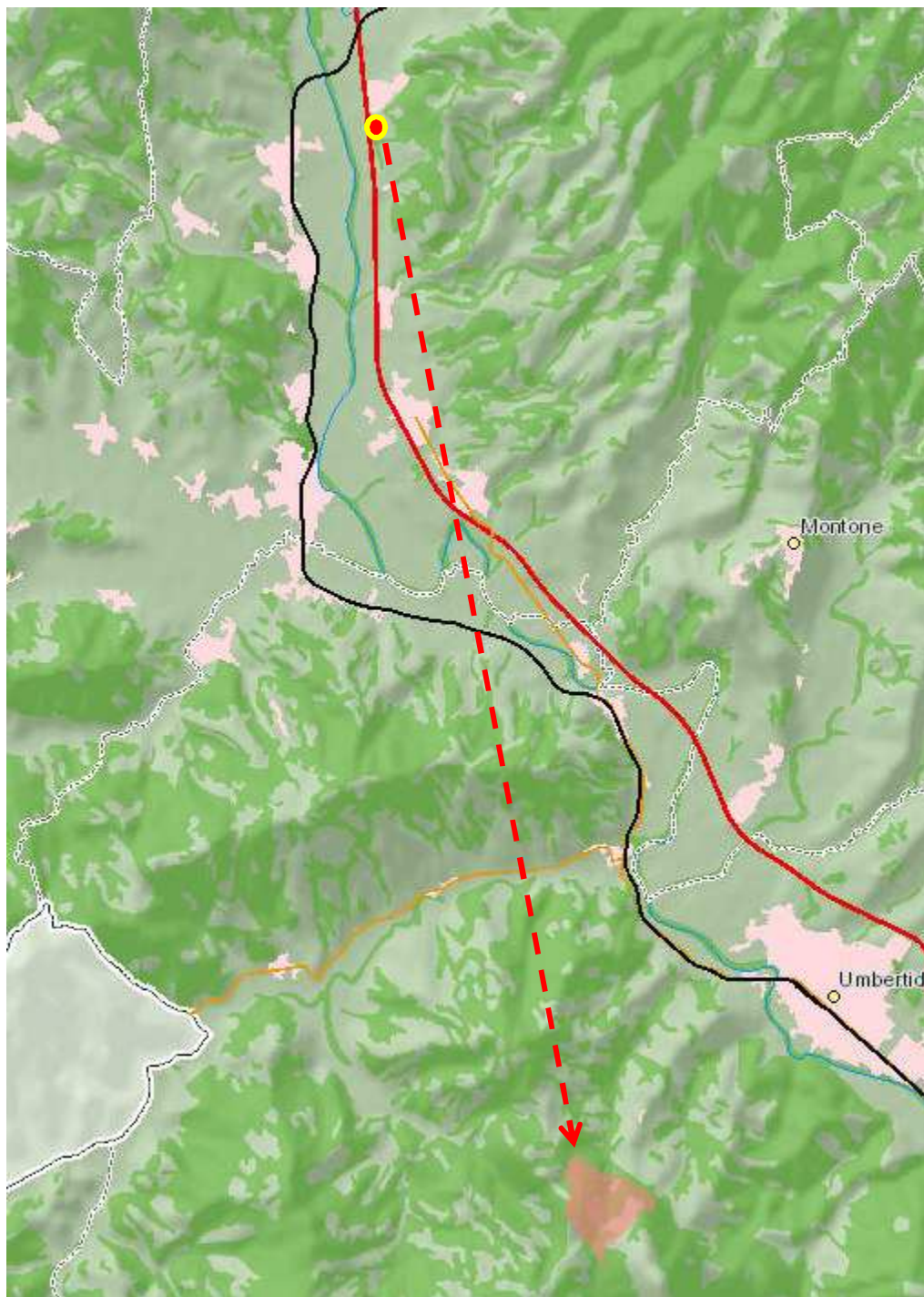


Insediamento esistente

Limite zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti

Reticolo idrografico principale, relativa vegetazione ripariale e formazioni arboree

2	USI DEL SUOLO
2.3	USI CIVICI



L'area di interesse è **lontana diversi chilometri** da aree sottoposte a vincoli civici

Beni Paesaggistici Art. 142, comma 1 - D.Lgs 42/2004

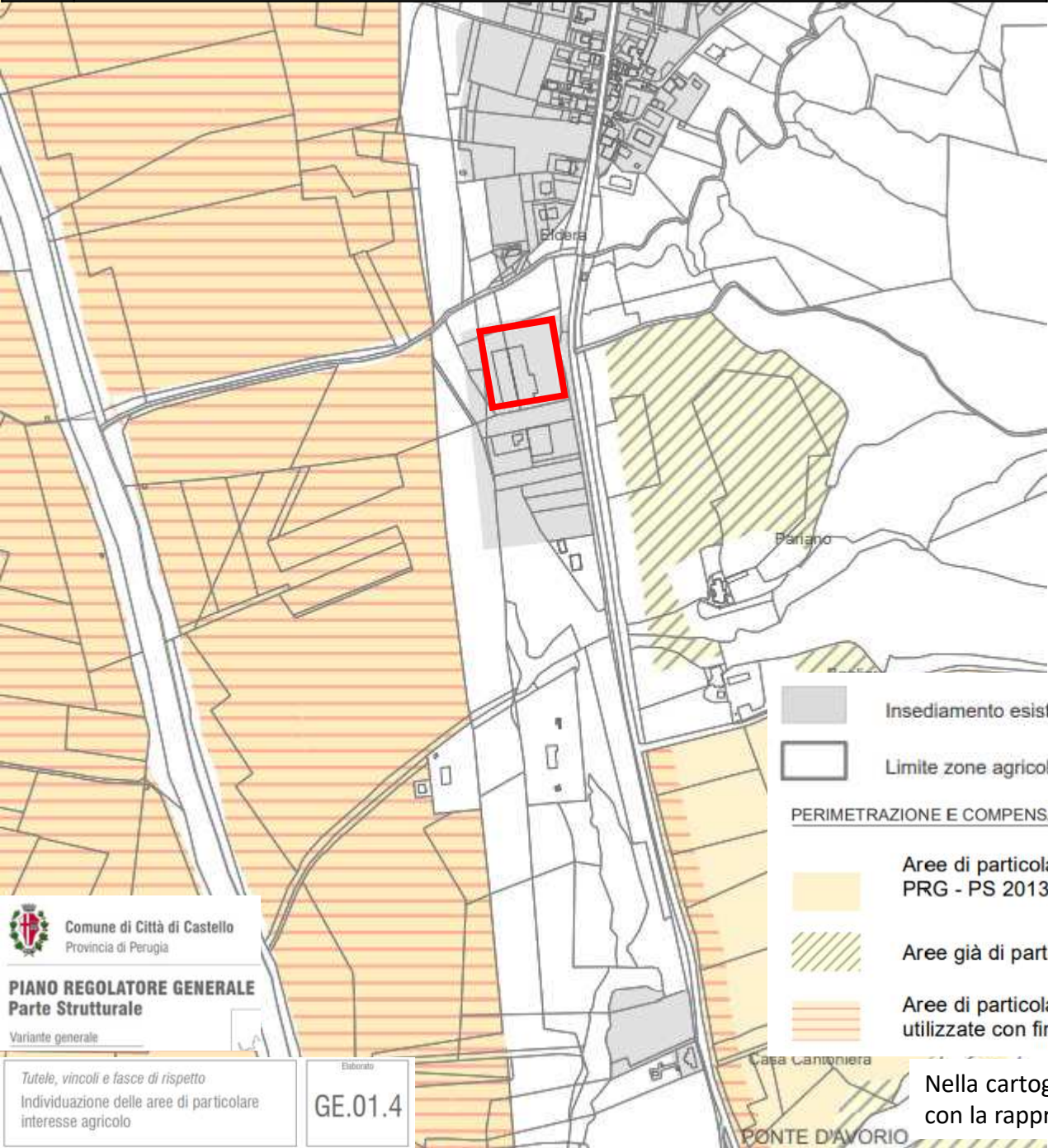
lett. h) Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici

Zone gravate da usi civici



Area di interesse

2	USI DEL SUOLO
2.4	AREE AGRICOLE DI PARTICOLARE INTERESSE
2.5	AREE DI PREGIO AGRICOLO



L'area **non ricade** nelle aree di particolare interesse agricolo ed è stata classificata dal PRG vigente come «Insediamento esistente»

L'area in esame non è un'area agricola, ed è stata censita al PRG come un'area produttiva (oggi dismessa), nelle aree contermini non risultano evidenze, da foto aeree o da cartografie tematiche, della presenza di produzioni DOC, DOGC, DOP, IGP, IGT.

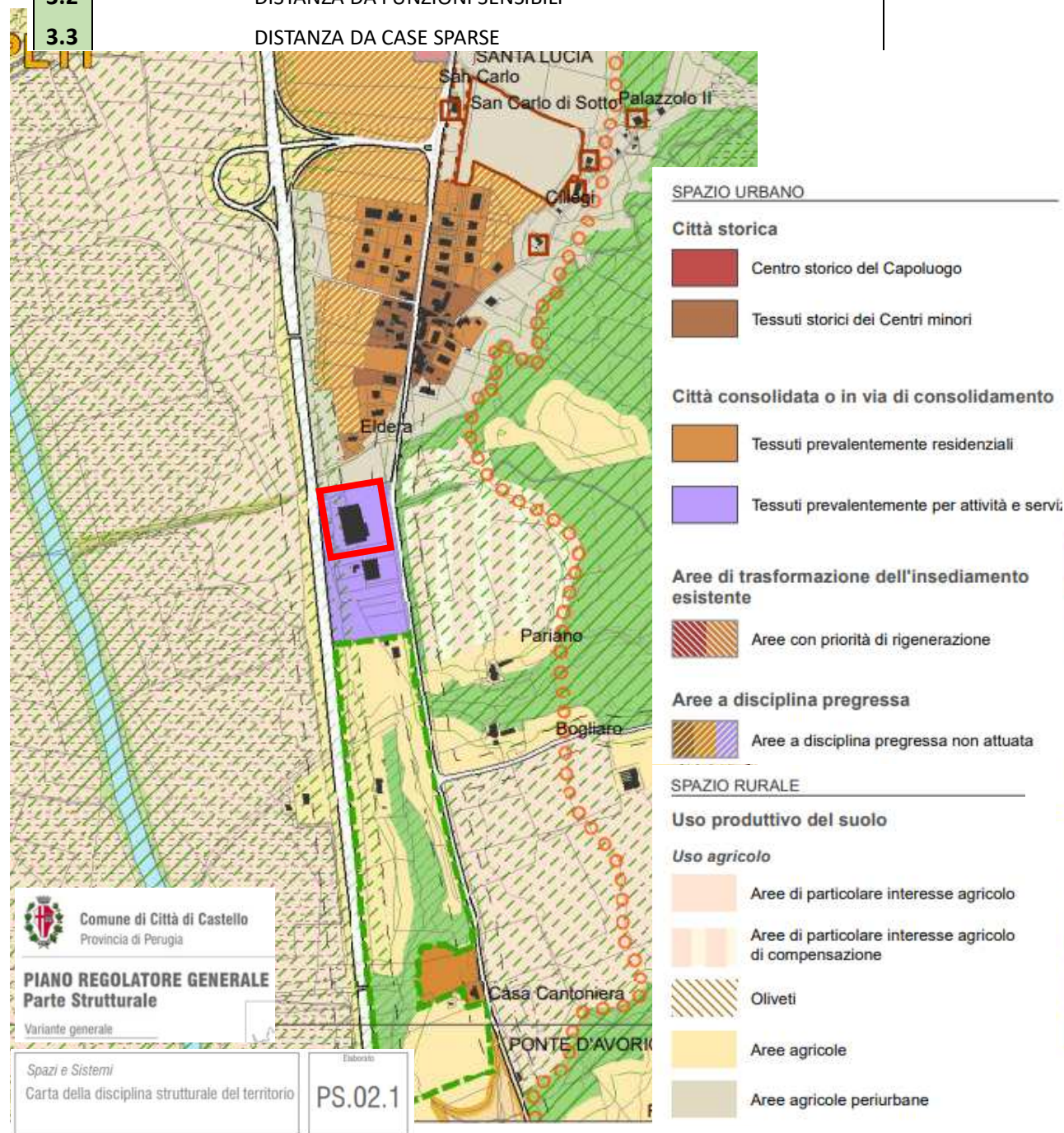
3 PROTEZIONE DELLA POPOLAZIONE DALLE MOLESTIE

- 3.1** DISTANZE DA CENTRI E NUCLEI ABITATI E PREVISIONI DI ESPANSIONI DI AREE A, B, C ED F (ZONE TURISTICO-PRODUTTIVE)
- 3.2** DISTANZA DA FUNZIONI SENSIBILI
- 3.3** DISTANZA DA CASE SPARSE

L'area di interesse è classificata come «*tessuti prevalentemente per attività e servizi*». Come da cartografia del PRG, nelle vicinanze è presente l'abitato residenziale di S. Lucia mentre **non sono presenti** nuclei storici, piccoli nuclei e/o edifici sparsi.

L'abitato di S. Lucia è separato dall'area di interesse da una fascia di aree agricole periurbane e le zone agricole individuate per nuovi insediamenti sono collocate sul lato opposto dell'abitato stesso.

Sul lato ovest dell'abitato, non in prossimità dell'area di interesse, sono presenti anche «Aree a disciplina pregressa non attuata» relative al residenziale.



Area di interesse

3 PROTEZIONE DELLA POPOLAZIONE DALLE MOLESTIE

DISTANZE DA CENTRI E NUCLEI ABITATI E PREVISIONI DI
ESPANSIONI DI AREE A, B, C ED F (ZONE TURISTICO-PRODUTTIVE)

DISTANZA DA FUNZIONI SENSIBILI

DISTANZA DA CASE SPARSE

3.1 - Distanza da funzioni
sensibili

3.2 - Distanza da centri e
nuclei abitati e previsioni di
espansioni di aree A, B, C ed
F (zone turistico-produttive)

Tipologia di impianto – Gruppo = **D - D1**

Distanze (m) misurata dalla recinzione dell'impianto = **200 m.**

**NEL RAGGIO DEI 200 M. RICADONO N. 6
EDIFICI RESIDENZIALI DEL NUCLEO ABITATO DI S.LUCIA
NELLO STESSO AMBITO NON SONO PRESENTI
FUNZIONI SENSIBILI.**

Righello

Linea Percorso Poligono Cerchio **Percorso 3D**

Misura la circonferenza o l'area di un cerchio sul suolo

Raggio: 200,50 Metri

Area: 126.338,22 Metri quadrati

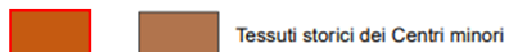
Circonferenza: 1.261,58 Metri

☐ Navigazione con il mouse

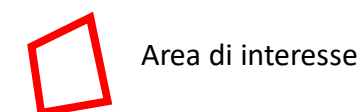
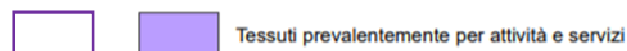
Salva Cancella

SPAZIO URBANO

Città storica



Città consolidata o in via di consolidamento



Data di acquisizione delle immagini: 07/07/2021 – Google Earth Pro

Tav. 6a

3 PROTEZIONE DELLA POPOLAZIONE DALLE MOLESTIE

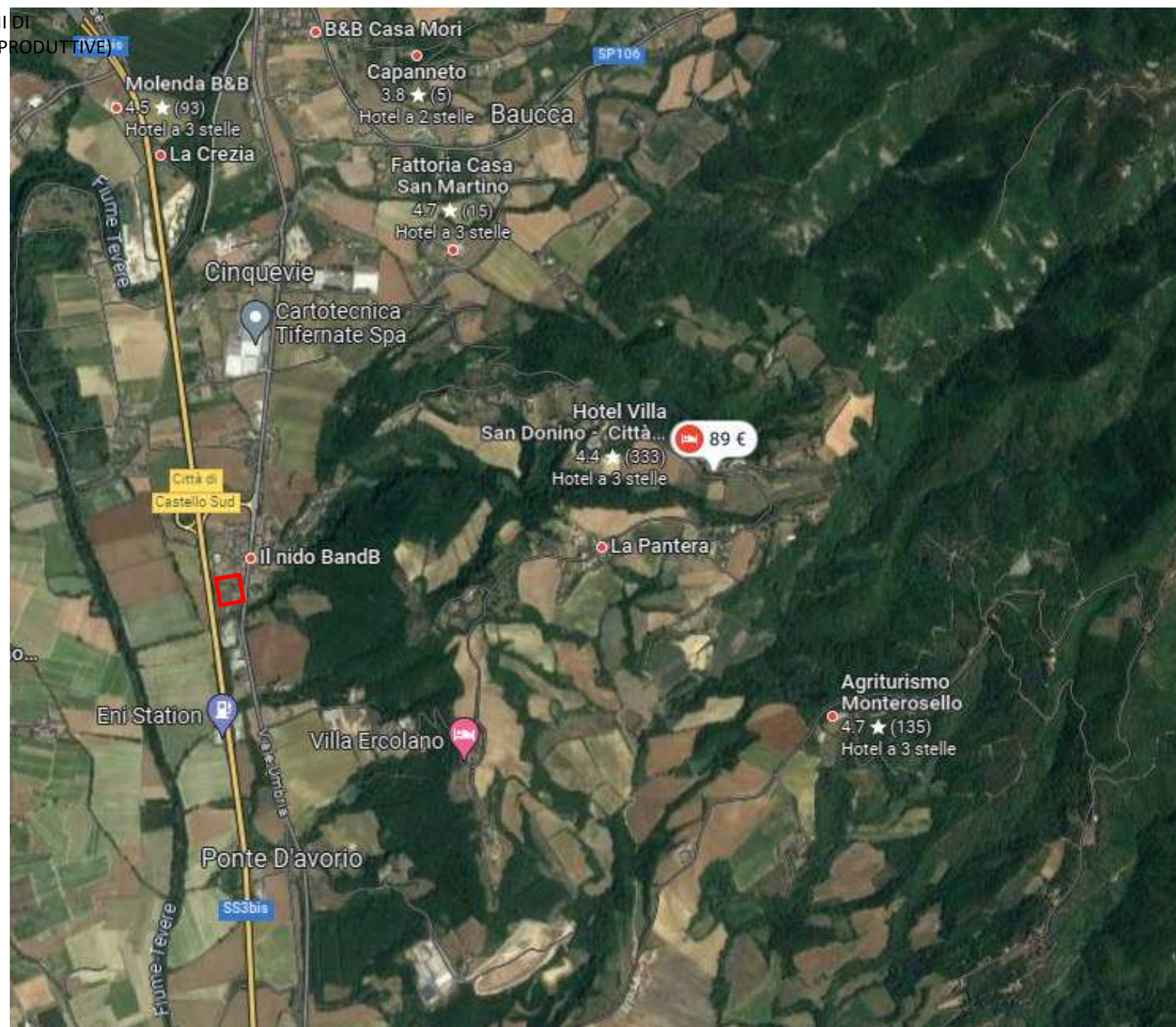
DISTANZE DA CENTRI E NUCLEI ABITATI E PREVISIONI DI ESPANSIONI DI AREE A, B, C ED F (ZONE TURISTICO-PRODUTTIVE)


DISTANZA DA FUNZIONI SENSIBILI

DISTANZA DA CASE SPARSE

3.2 - Distanza da centri e nuclei abitati e previsioni di espansioni di aree A, B, C ed F (zone turistico-produttive)

RELATIVAMENTE AD HOTEL, B&B ED ALTRE RESIDENZE TURISTICHE, IL SITO DI INTERESSE È POSTO A NOTEVOLI DISTANZE DA ESSI. IL B&B PIÙ VICINO, «IL NIDO DI BANDB» È POSTO NELL'ABITATO DI S. LUCIA AL DI FUORI DELLA SOPRACITATA FASCIA DI 200 M.



 Area di interesse

3 PROTEZIONE DELLA POPOLAZIONE DALLE MOLESTIE

DISTANZE DA CENTRI E NUCLEI ABITATI E PREVISIONI DI
ESPANSIONI DI AREE A, B, C ED F (ZONE TURISTICO-PRODUTTIVE)

DISTANZA DA FUNZIONI SENSIBILI

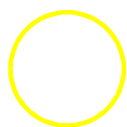
DISTANZA DA CASE SPARSE

3.1 - Distanza da case sparse

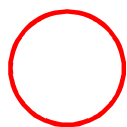
Tipologia di impianto –
Gruppo = **D - D1**

Distanze (m) da case sparse
= **NON DEFINITA**

 Area di
interesse



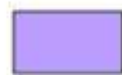
**NEL RAGGIO DEI 200 M., ANCHE SE NON PREVISTO
DAI CRITERI DISTANZA, RICADE N. 1 EDIFICIO
RAPPRESENTATO DAL FRANTOIO LA CANONICA.**



**NEL RAGGIO DEI 500 M., ANCHE SE NON PREVISTO
DAI CRITERI, RICADONO SOLO ALTRI N. 2 EDIFICI
RURALI (oltre che l'abitato di S. Lucia).**



**L'EDIFICIO CONTIGUO, AL CONFINE SUD DEL LOTTO
DI INTERESSE, È COSTITUITO DAL CAPANNONE DELLA
SOC. CONSAUTO CENTRO REVISIONI AUTO E MOTO**



Tessuti prevalentemente per attività e servizi

Righello

Linea Percorso Poligono **Cerchio** Percorso 3D

Misura la circonferenza o l'area di un cerchio sul suolo

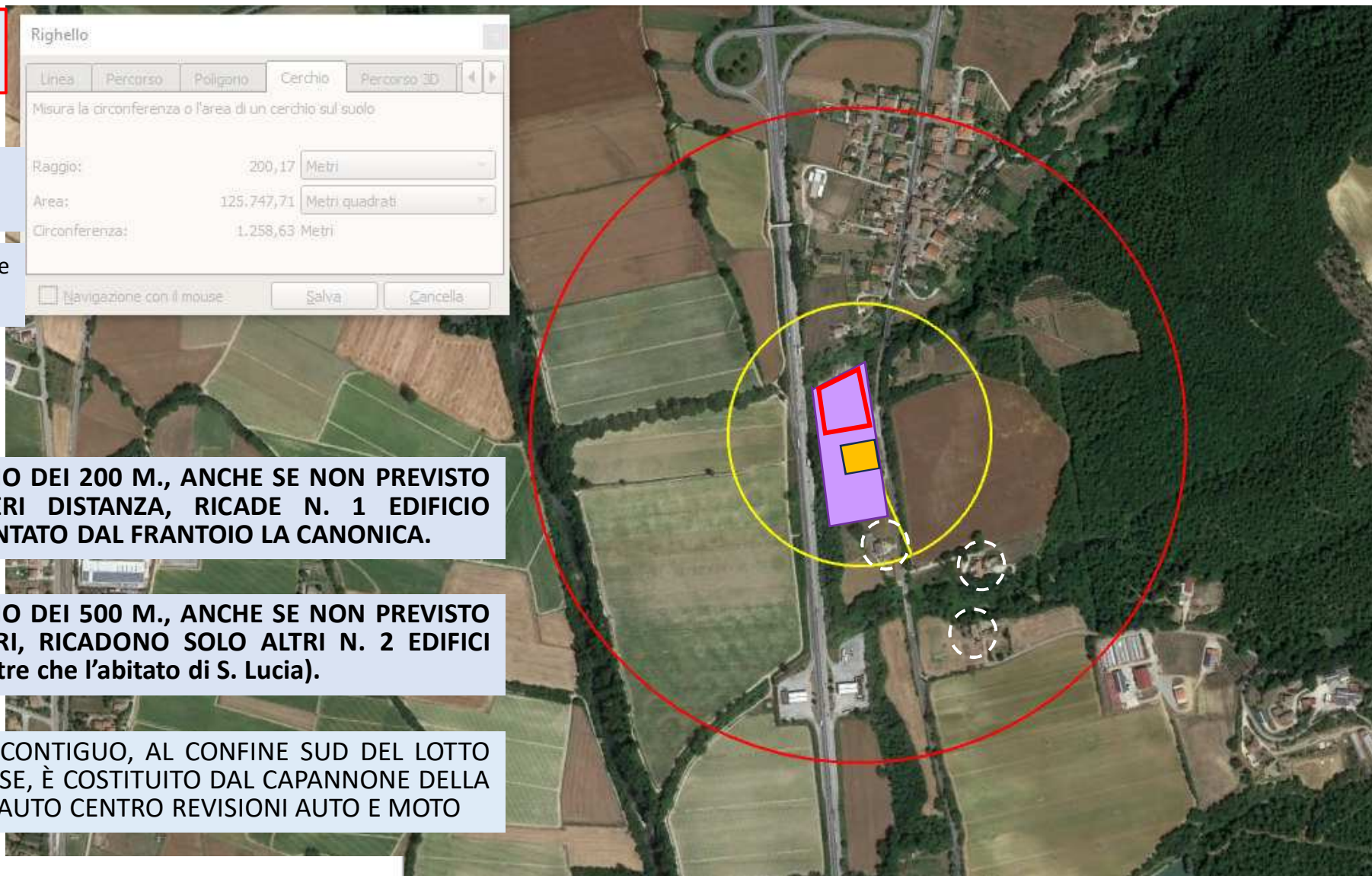
Raggio: 200,17 Metri

Area: 125.747,71 Metri quadrati

Circonferenza: 1.258,63 Metri

☐ Navigazione con il mouse

Salva Cancell



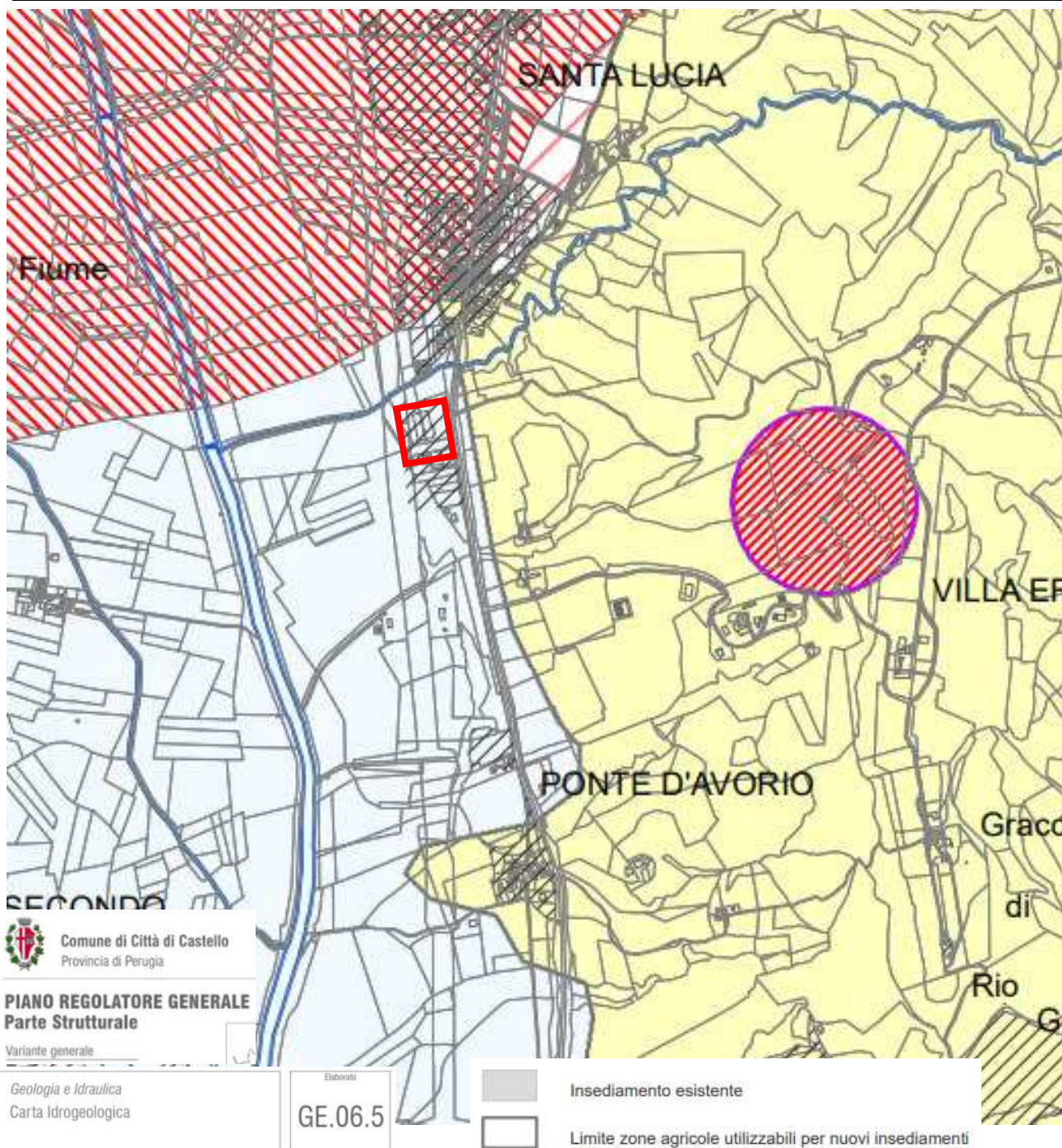
Data di acquisizione delle immagini: 07/07/2021 – Google Earth Pro

Nota: il centro delle circonferenze è stato localizzato al vertice S-E del lotto di interesse verso le case sparse (puntino giallo)

Tav. 6c

4 PROTEZIONE DELLE RISORSE IDRICHE

4.1 SOGGIACENZA DELLA FALDA



Al momento **non si dispone** di informazioni sulla presenza e la soggiacenza della falda nell'area di interesse, ma la sua posizione orografica su di un terrazzo alluvionale, molto permeabile, esclude la presenza di una falda affiorante

L'area di interesse **ricade** in una zona con **VULNERABILITÀ DELLA FALDA NON CLASSIFICATA MA STIMATA DA ALTA A MOLTO ELEVATA**

VULNERABILITÀ POZZI IDROPOTABILI

Molto elevata

ACQUIFERI A VULNERABILITÀ ACCERTATA (Art. 107 L.R. 1/2015)

Vulnerabilità estremamente elevata ed elevata

Vulnerabilità alta e media

VULNERABILITÀ DEGLI ACQUIFERI (PTCP e altri studi di dettaglio)

Alta

Elevata

Molto elevata

AREE NON CLASSIFICATE PTCP (vulnerabilità da PTCP)

Alluvioni non classificate: da alta a molto elevata

Flysch: basso

Detriti da elevato a molto elevato

Fluvio lacustre: da basso a molto basso

Area priva classificazione PTCP

ZVN nitrati

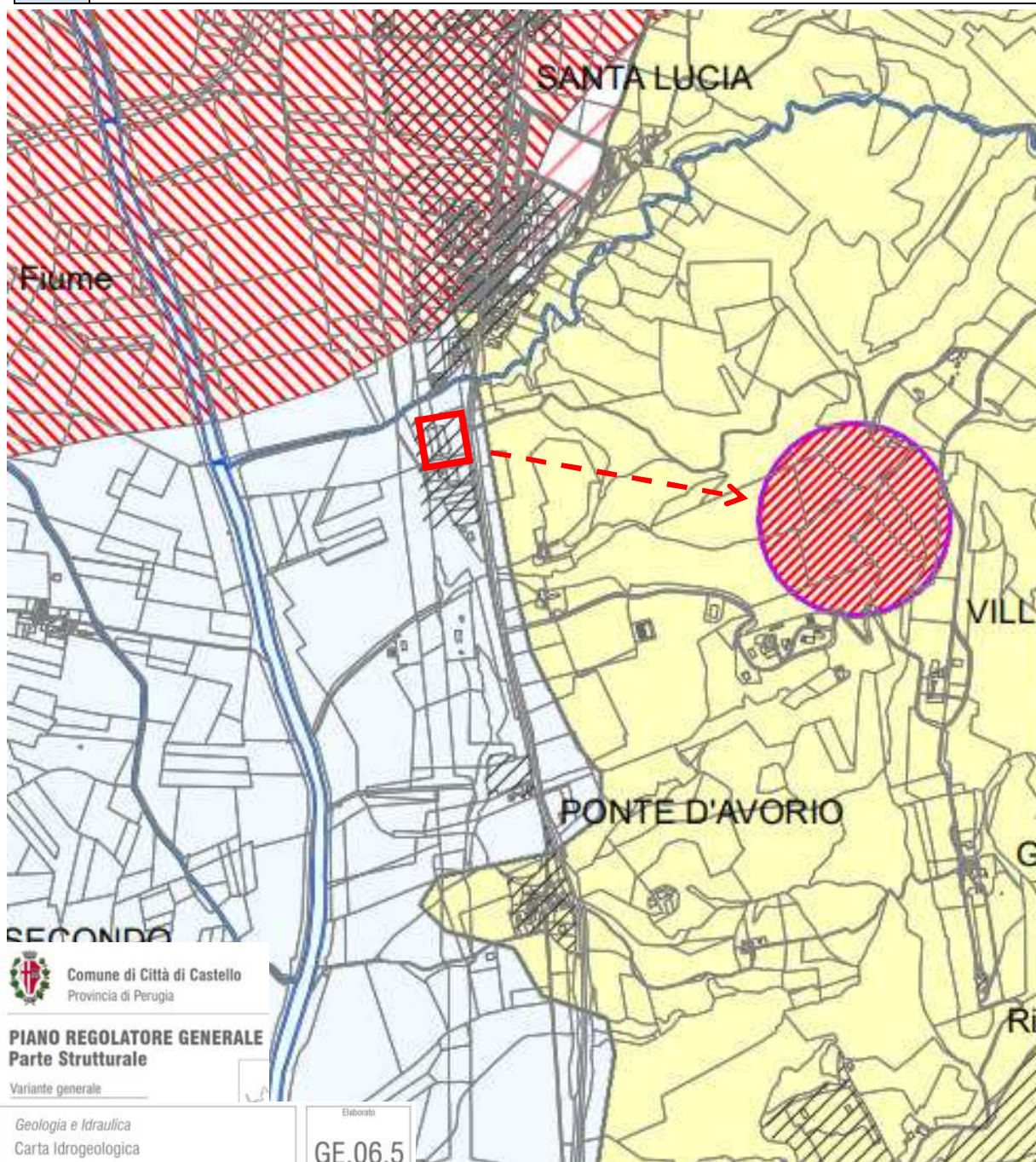
Siti contaminati

Area di interesse

N.B. nella cartografia del rischio idraulico ed idrogeologico, la zona è invece classificata con vulnerabilità da elevata a molto elevata

4 PROTEZIONE DELLE RISORSE IDRICHE

4.2 DISTANZA DA OPERE DI CAPTAZIONE DI ACQUE AD USO POTABILE



VULNERABILITA' POZZI IDROPOTABILI

Molto elevata

ACQUIFERI A VULNERABILITA' ACCERTATA (Art. 107 L.R. 1/2015)

Vulnerabilità estremamente elevata ed elevata

Vulnerabilità alta e media

VULNERABILITA' DEGLI ACQUIFERI (PTCP e altri studi di dettaglio)

Alta

Elevata

Molto elevata

L'area di interesse **non ricade** ovvero è posta a significativa distanza di sicurezza dall'opera di captazione di acque ad uso potabile posta a monte

AREE NON CLASSIFICATE PTCP (vulnerabilità da PTCP)

Alluvioni non classificate: da alta a molto elevata

Flysch: basso

Detriti da elevato a molto elevato

Fluvio lacustre: da basso a molto basso

Area priva classificazione PTCP

ZVN nitrati

Siti contaminati



Area di interesse

4 PROTEZIONE DELLE RISORSE IDRICHE


4.3 TUTELA DELLE ACQUE MINERALI

L'area di interesse **non ricade** ovvero è esterna agli ambiti di tutela delle acque minerali

TUTELA DELLE AREE E DEI SITI DI INTERESSE NATURALISTICO ED AREE DI ELEVATO ED ELEVATISSIMO VALORE NATURALISTICO - AMBIENTALE

-  Aree ad elevata diversità floristico - vegetazionale
-  Aree faunistiche segnalate
-  Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.)



- | | |
|---|-----------|
| 1 | IT5210001 |
| 2 | IT5210003 |
| 3 | IT5210006 |
| 4 | IT5210073 |

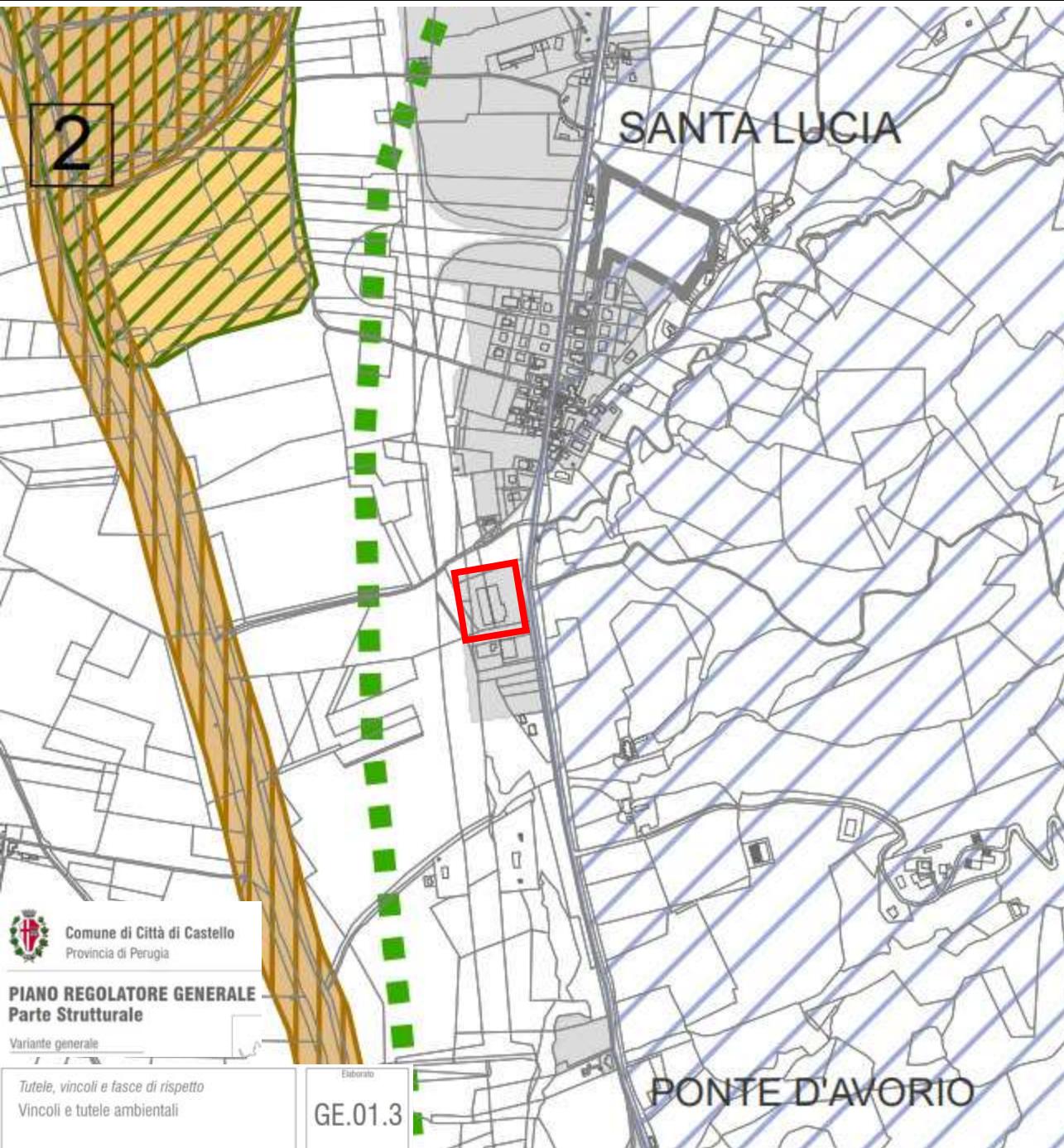
 Area di interesse

ALTRI VINCOLI E TUTELE

-  Aziende agriturismo - venatorie
-  Aziende faunistico - venatorie
-  Zone di ripopolamento e cattura
-  Aree sottoposte a vincolo idrogeologico
-  Ambito di concessione delle acque termali
-  Ambiti di coltivazione delle acque minerali



-  Insediamento esistente
-  Limite zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti



Comune di Città di Castello
Provincia di Perugia

PIANO REGOLATORE GENERALE
Parte Strutturale

Variante generale

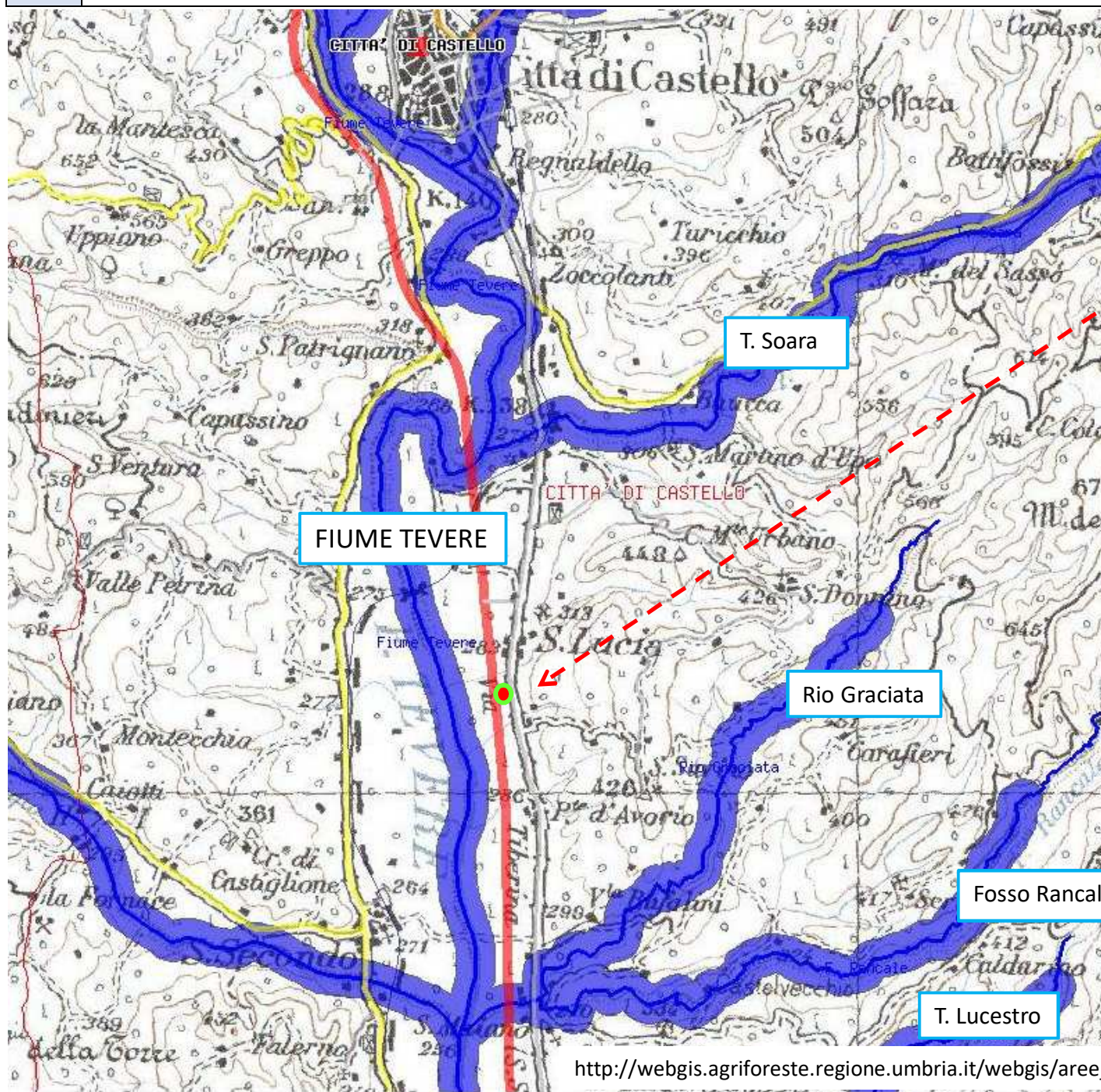
Tutele, vincoli e fasce di rispetto
Vincoli e tutele ambientali

Esibizione

GE.01.3

4 PROTEZIONE DELLE RISORSE IDRICHE

4.4 DISTANZA DA CORSI D'ACQUA E DA ALTRI CORPI IDRICI



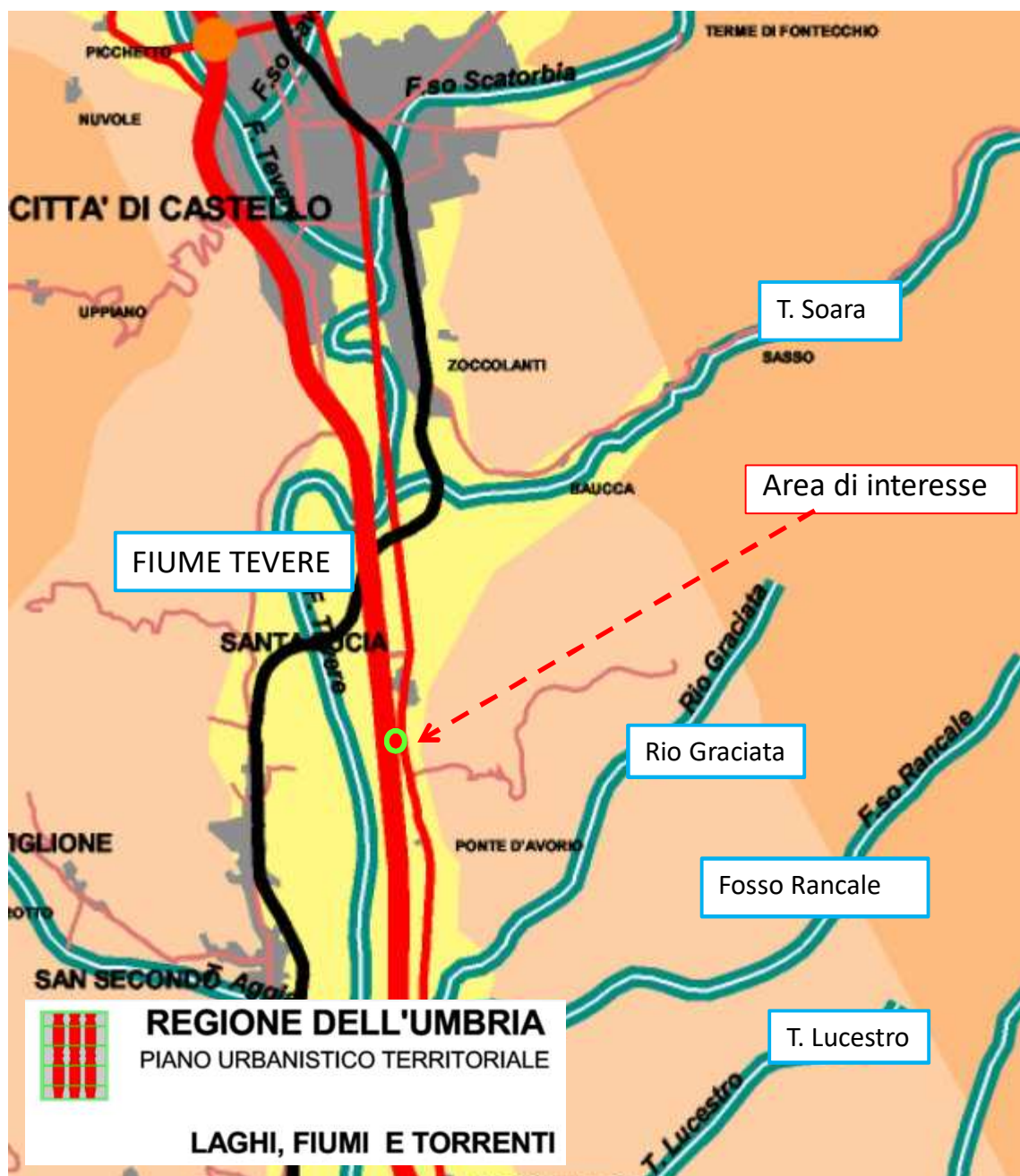
L'area di interesse **non ricade**, ovvero risulta esterna alle fasce di rispetto di cui alla lett. c) *Fiumi, torrenti e corsi d'acqua* dell' Art. 142, comma 1 del D.Lgs. 42/2004

Area di
interesse

Nei siti regionali e di ARPA Umbria non è stato possibile recuperare una cartografia od un elenco aggiornati delle acque pubbliche.

I corsi d'acqua e le relative fasce di rispetto disponibili nel webgis agriforeste regionale (riportati nella cartografia qui di lato), sono stati positivamente riscontrati con l'elenco delle acque pubbliche di cui alla DGR 22/09/1975 n. 7131 «Legge 8/8/1985 n. 431, art. 1 lettere b) e c) – Laghi – Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua sottoposti a tutela. *Precisazioni e correzioni del precedente elenco*»

4.4 DISTANZA DA CORSI D'ACQUA E DA ALTRI CORPI IDRICI



L'area di interesse **non ricade** nelle Fasce fluviali A e B del reticolo principale e secondario - Aree R3 e R4 (Tevere)

- Laghi, invasi artificiali e fasce di rispetto
- Fiumi, torrenti e fasce di rispetto

Ambiti territoriali omogenei

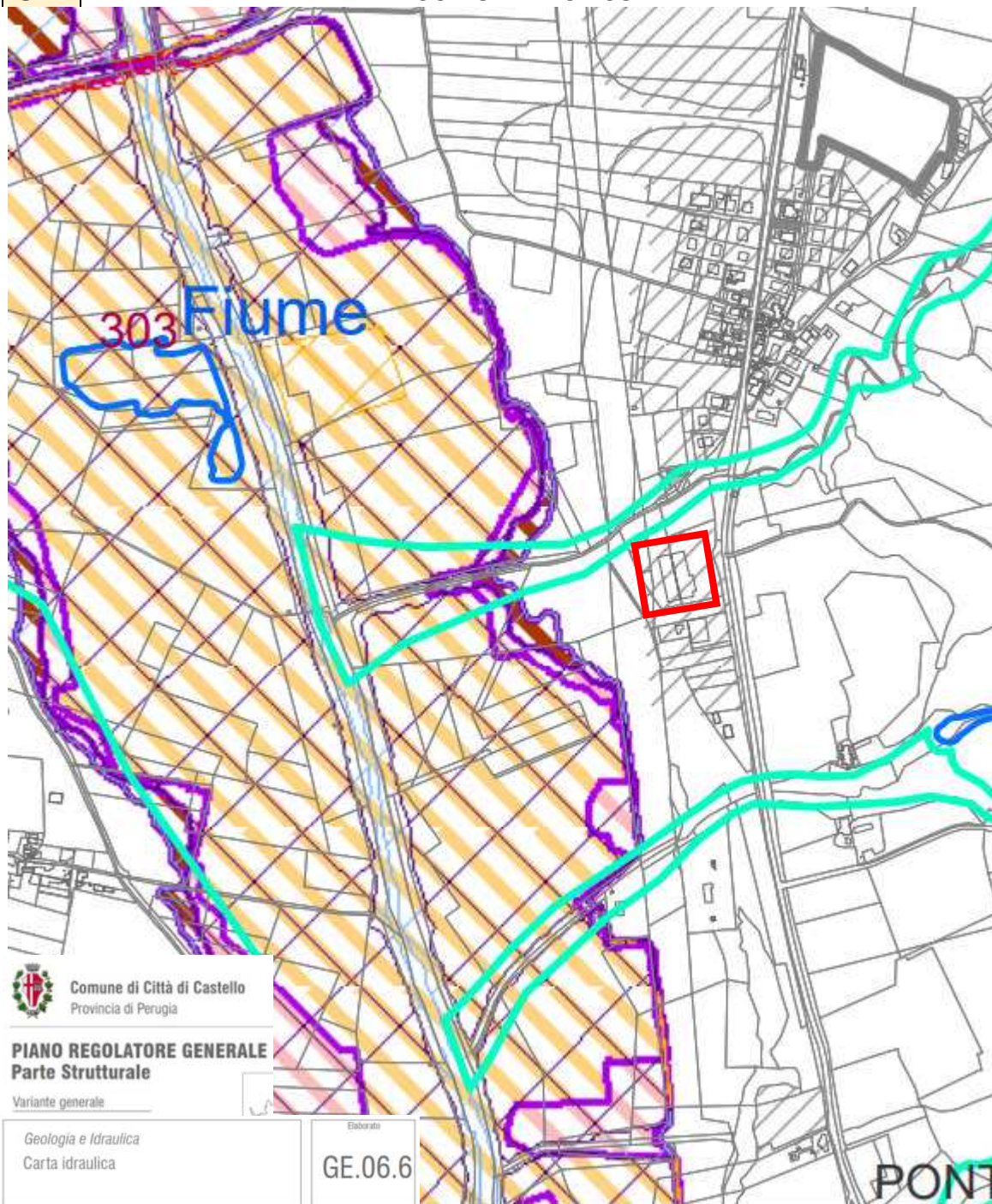
- Rilievi montuosi
- Sistemi alto collinari
- Aree basso collinari
- Aree pianeggianti
- Aree tabulari

http://www.umbriageo.regione.umbria.it/resources/PUT%202000/47_17.pdf

5 TUTELA DALLE CALAMITÀ

5.1 AREE A RISCHIO IDRAULICO

L'area di interesse **non ricade** nelle Fasce fluviali A e B del reticolo principale e secondario - Aree R3 e R4 (Fiume Tevere)



Piano Stralcio di Bacino per Assetto Idrogeologico:
Rischio reticolo principale e secondario

- Rischio R2
- Rischio R3
- Rischio R4

Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del Distretto
dell'Appennino Centrale: Rischio reticolo principale
e secondario

- Rischio R1
- Rischio R2
- Rischio R3
- Rischio R4

Fasce idrauliche corsi d'acqua

- Fascia A elaborazione Università di Perugia
- Fascia A PAI TEVERE
- Fascia A PAI BIS
- Fascia B elaborazione Università di Perugia
- Fascia B PAI TEVERE
- Fascia B PAI BIS
- Fascia C elaborazione Università di Perugia
- Fascia C PAI TEVERE
- Fascia C PAI BIS

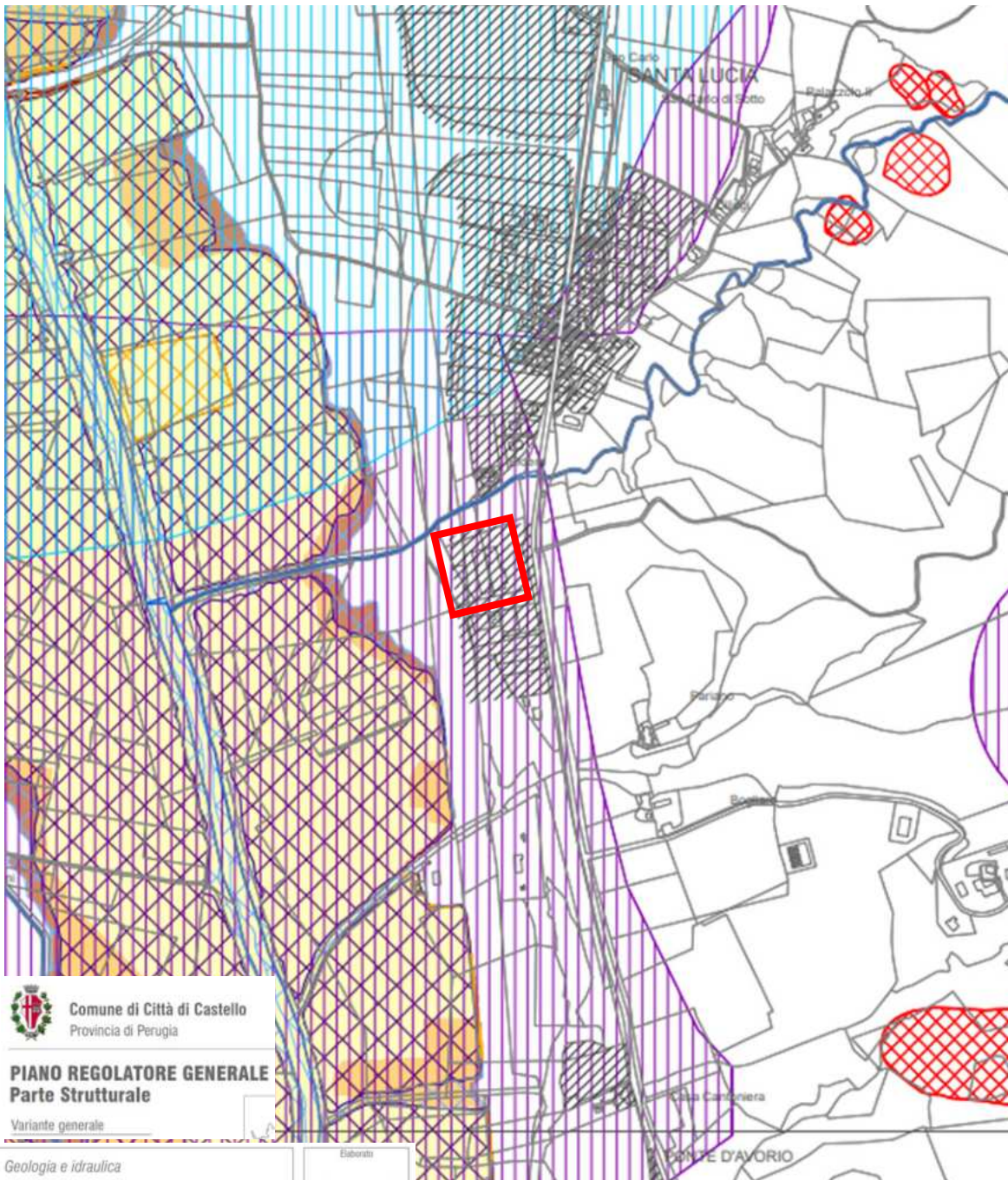
- Insediamento esistente
- Limite zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti

- Invasi - laghetti artificiali - vasche di accumulo
- Fasce di attenzione di invasi - laghetti artificiali - vasche di accumulo

Area di interesse

5 TUTELA DALLE CALAMITÀ

5.1 AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO



AREE AD ALTO RISCHIO GEOLOGICO ED IDROGEOLOGICO E ALTA PERICOLOSITA' IDRAULICA

GEOLOGIA

— Ab Marche Frana attiva

Fransità atlante siti di attenzione Regione Umbria - Ab Tevere frane attive quiescenti e presunte - frane attive e quiescenti da rilievo geologico - fransità IFFI

IDROGEOLOGIA

Vulnerabilità degli acquiferi da elevata ad estremamente elevata

IDRAULICA

Aree esondabili ricadenti in fascia A

AREE A MEDIO RISCHIO GEOLOGICO ED IDROGEOLOGICO E MEDIA PERICOLOSITA' IDRAULICA

GEOLOGIA

Depositi antropici

— Ab Marche Frana inattiva

Ab Tevere frane inattive e aree in erosione - frane antiche da rilievo geologico

IDROGEOLOGIA

Vulnerabilità degli acquiferi da media ad alta

IDRAULICA

Aree esondabili ricadenti in Fascia B

RISCHIO IDRAULICO

Piano Stralcio di Bacino per Assetto Idrogeologico: Rischio reticolo principale e secondario

Rischio R2

Rischio R3

Rischio R4



Insedimento esistente

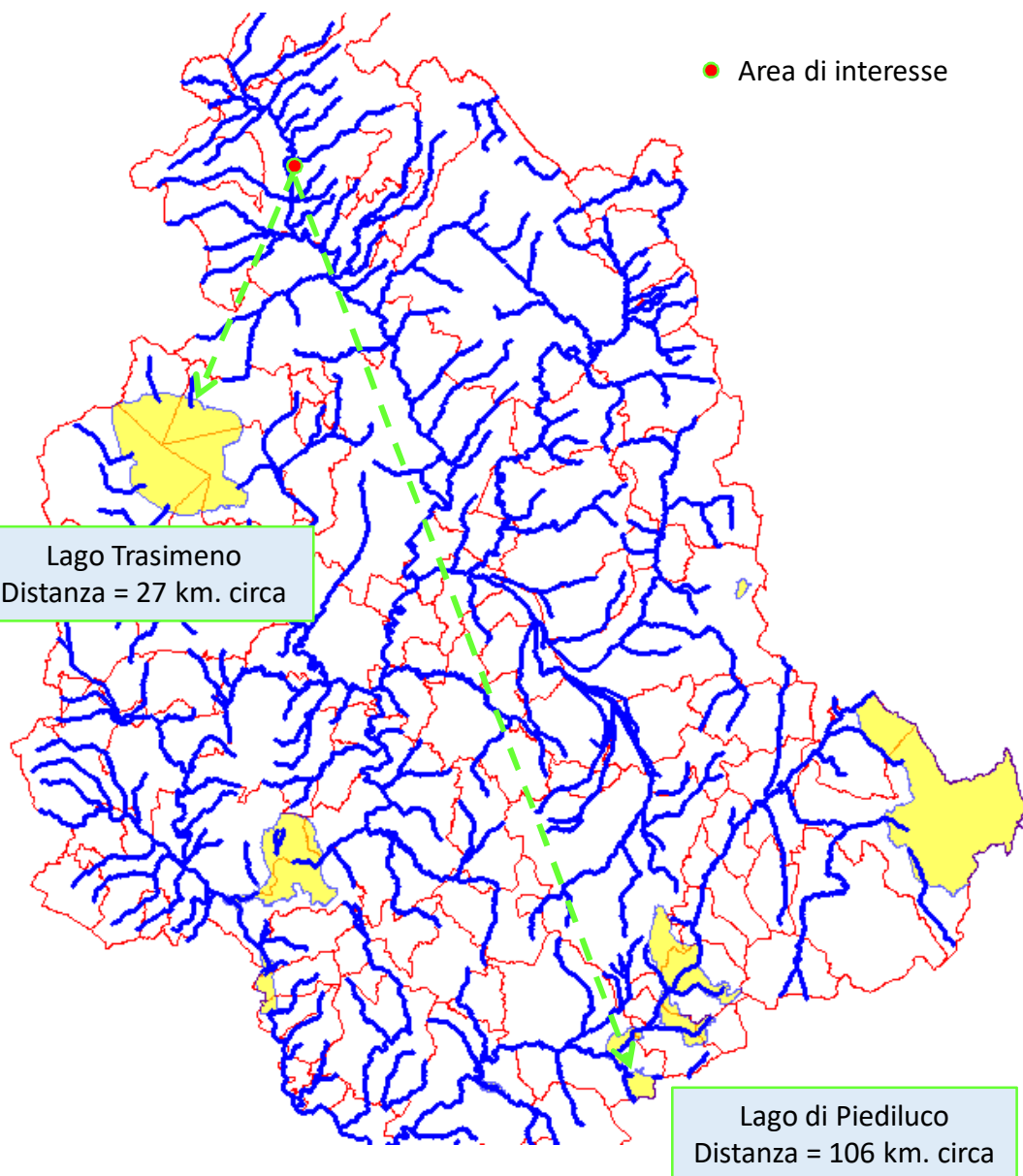


Limite zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti

L'area di interesse **non ricade** negli ambiti delle aree a Rischio idrogeologico classificate R3 e R4 (Fiume Tevere)

Area di interesse

5	TUTELA DALLE CALAMITÀ
5.2	DISPOSIZIONI SPECIFICHE PER LA TUTELA DEI LAGHI TRASIMENO E PIEDILUCO



5	TEMATISMO TUTELA DALLE CALAMITÀ
5.3	SISMICITÀ DELL'AREA



L'intero territorio del Comune di Città di Castello ricade nella Zona 2 della classificazione sismica regionale.

7 PROTEZIONE DELLE RISORSE NATURALI




7.2

RETE NATURA 2000 PER LA CONSERVAZIONE DEGLI HABITAT NATURALI E SEMINATURALI, DELLA FLORA E DELLA FAUNA SELVATICA

L'area di interesse **non ricade** nelle aree tutelate da ZSC (ex-SIC) o ZPS della Rete Natura 2000



L'area di interesse è posta a circa 379 m lineari dal confine con la ZSC (ex SIC) denominata IT5210003 «Fiume Tevere tra San Giustino e Pierantonio»

TUTELA DELLE AREE E DEI SITI DI INTERESSE NATURALISTICO ED AREE DI ELEVATO ED ELEVATISSIMO VALORE NATURALISTICO - AMBIENTALE

-  Aree ad elevata diversità floristico - vegetazionale
-  Aree faunistiche segnalate
-  Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.)

- 1 IT5210001
- 2 IT5210003
- 3 IT5210006
- 4 IT5210073

 Area di interesse

-  Insediamento esistente
-  Limite zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti

7.3 BENI STORICI, ARTISTICI, ARCHEOLOGICI E PALEONTOLOGICI

BENI CULTURALI

BENI PAESAGGISTICI



--	--	--	--

Aree tutelate per legge

Page 10



Beni di interesse archeologico



AMBITI DI INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO



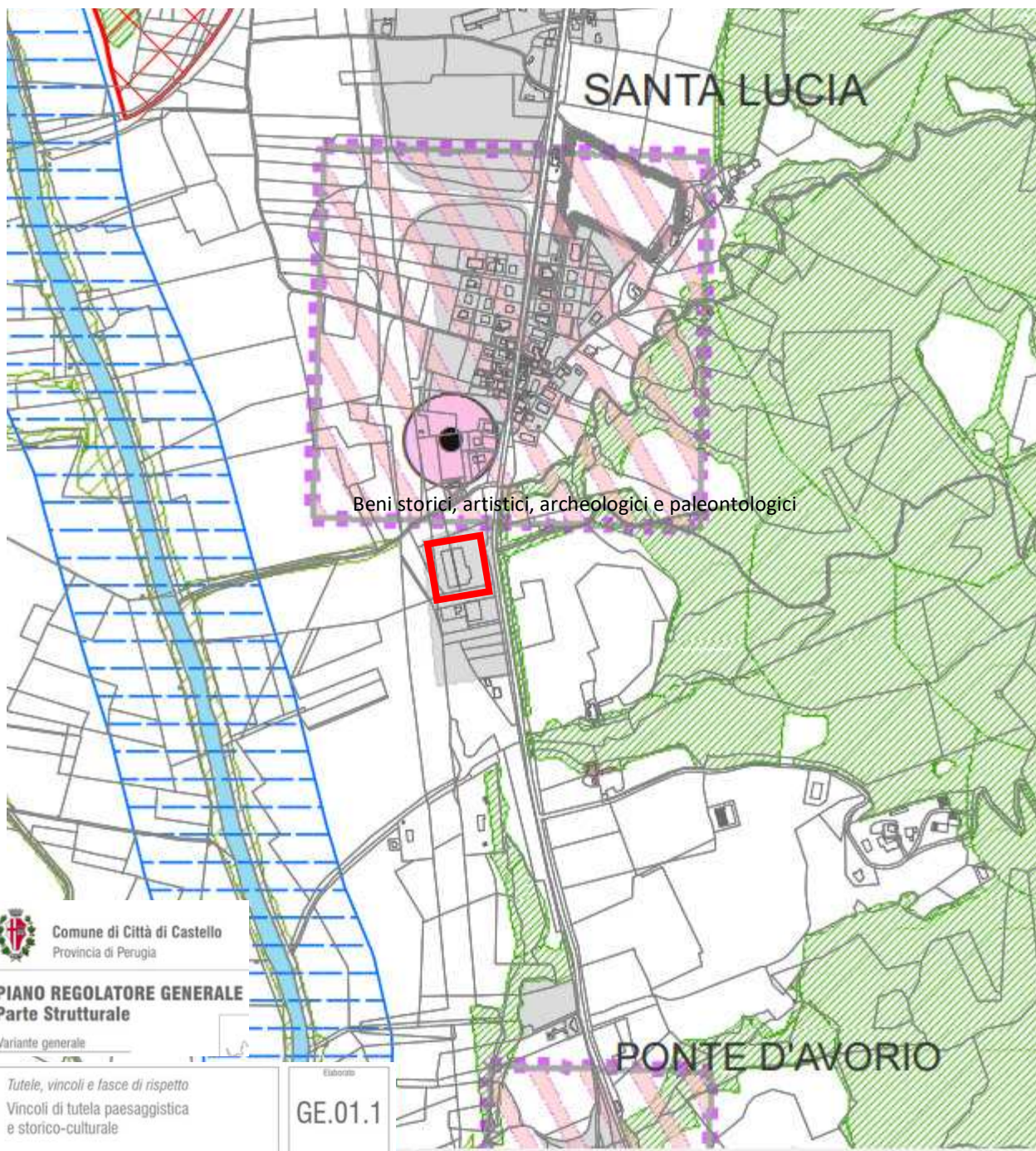
1

Reticolo idrografico principale, relativa vegetazione ripariale e formazioni arboree

Area di
interesse

e

Tav. 17



7 PROTEZIONE DELLE RISORSE NATURALI

7.4 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO



Beni di interesse archeologico

- Zone di interesse archeologico vincolate (D.lgs. 42/2004, art.142, comma 1, lett. m)
- Aree di interesse archeologico
- Punti di interesse archeologico

AMBITI DI INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

- Abbazie e principali siti benedettini
- Zone di tutela dei siti benedettini
- Aree interessate dal fenomeno della centuriazione documentate dal Liber Coloniarum e dalle fonti scritte

L'area è classificata come insediamento esistente e **non ricade** nella vicina area di interesse archeologico

Area di interesse



- Insediamento esistente
- Limite zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti
- Reticolo idrografico principale, relativa vegetazione ripariale e formazioni arboree

7 PROTEZIONE DELLE RISORSE NATURALI



7.5 COMPLESSI DI IMMOBILI, BELLEZZE PANORAMICHE E PUNTI DI VISTA O BELVEDERE DI CUI ALL'ART. 136, LETT. C) E D) DEL D. LGS. N. 42/2004 DICHIARATI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO







L'area è classificata come insediamento esistente e **non ricade** in alcuna delle aree vincolate per la presenza di beni paesaggistici o culturali

BENI PAESAGGISTICI

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

-  Aree di notevole interesse pubblico (D.lgs. 42/2004, art. 136, comma 1)
-  Aree di notevole interesse pubblico con procedure in itinere

BENI CULTURALI

-  Immobili vincolati (D.lgs. 42/2004, artt. 10 e seguenti)
-  Insediamento esistente
-  Limite zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti
-  Reticolo idrografico principale, relativa vegetazione ripariale e formazioni arboree

 Area di interesse

 Comune di Città di Castello
Provincia di Perugia

PIANO REGOLATORE GENERALE
Parte Strutturale

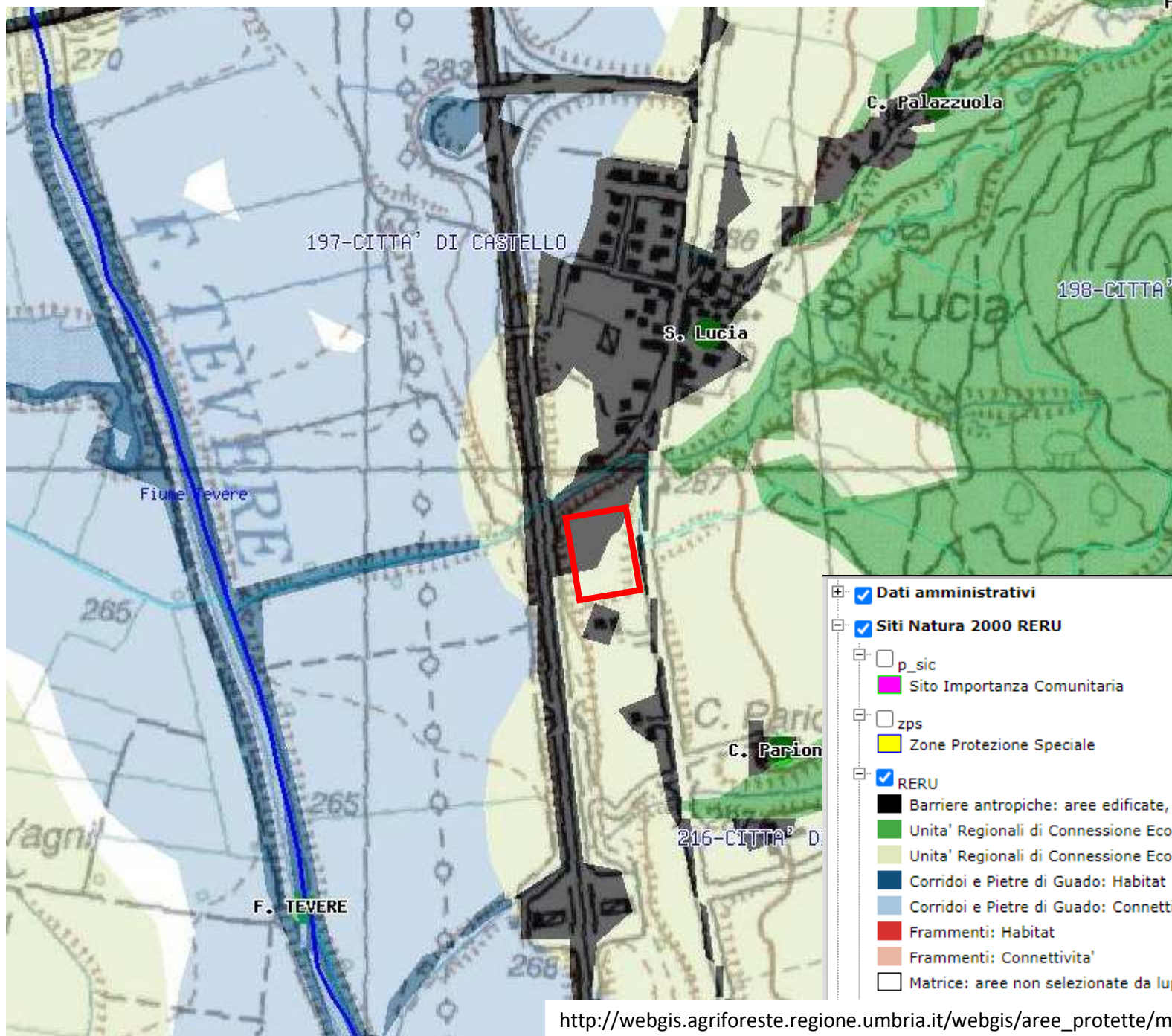
Variante generale

Tutele, vincoli e fasce di rispetto
Vincoli di tutela paesaggistica
e storico-culturale

GE.01.1

7 PROTEZIONE DELLE RISORSE NATURALI

7.6 RETE ECOLOGICA REGIONALE DELLA REGIONE UMBRIA (RERU)

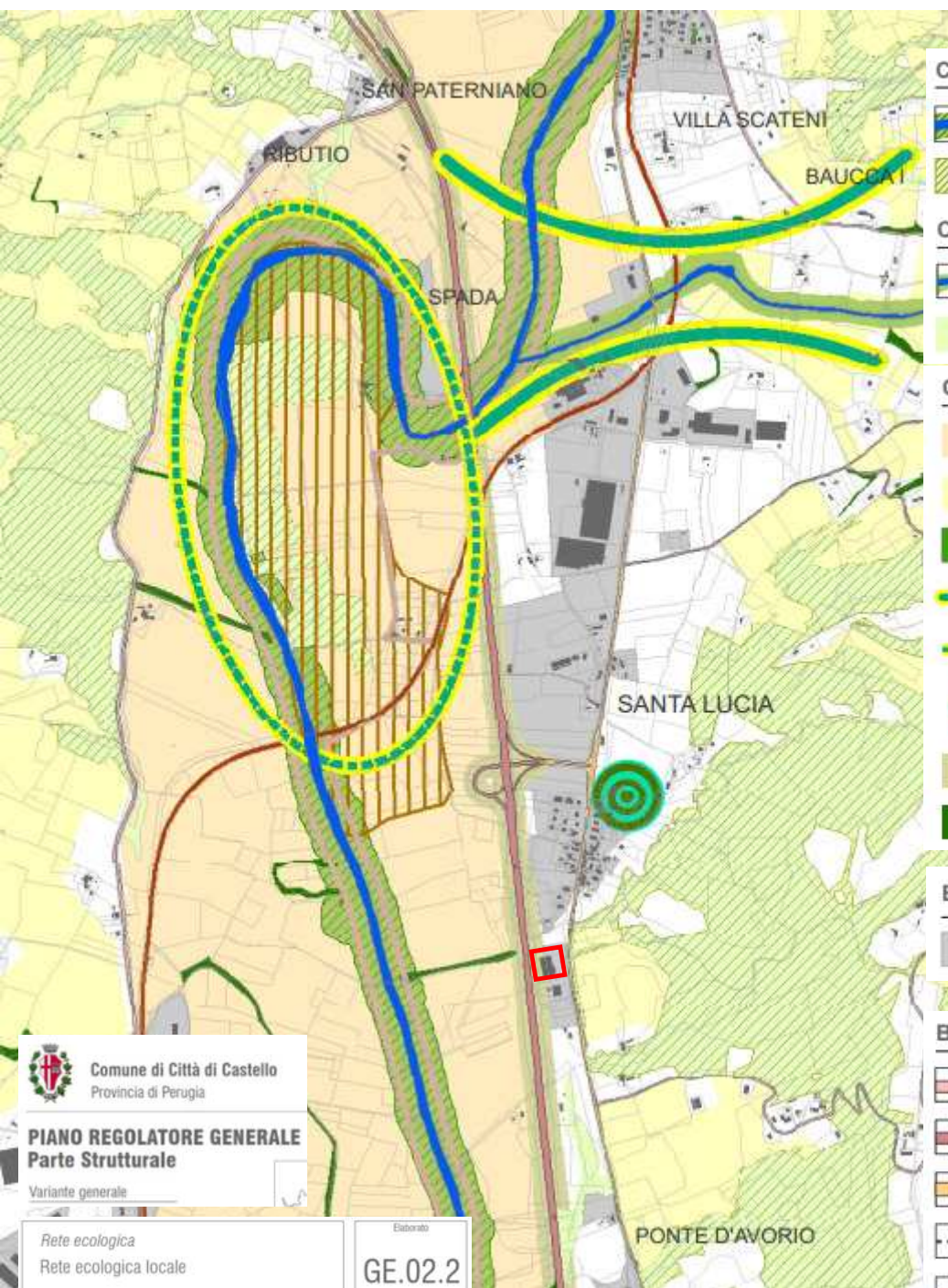


Sulla base delle indicazioni di questa cartografia regionale risulta che l'area ricada in parte nelle barriere antropiche (aree edificate, strade, ferrovie) ed in parte nelle unità regionali di Connessione Ecologica: connettività.

In realtà essa ricade interamente nell'ambito delle barriere antropiche come evidenziato nelle precedenti cartografie del PRG del Comune di Città di Castello che hanno classificato l'intera area di interesse come «edificato esistente».

Nella tavola successiva è riportato lo stralcio della Rete ecologica comunale.





COMPONENTI PRIMARIE DELLA RETE ECOLOGICA LOCALE

- Corridoio ecologico primario - Fiume Tevere e relativa fascia di protezione
- Aree boscate continue con estensione > 100.000 mq

COMPONENTI SECONDARIE DELLA RETE ECOLOGICA LOCALE

- Corridoi ecologici secondari - corsi d'acqua secondari e relative fasce di protezione
- Aree boscate continue con estensione < 100.000 mq, prati e pascoli

COMPONENTI DI INTEGRAZIONE DELLA RETE ECOLOGICA

- Agroecosistemi del fondovalle
- Aree agricole di riqualificazione
- Elementi della rete ecologica urbana e periurbana
- Varchi ecologici
- Gangli
- Stepping stones
- Fasce di ambientazione delle infrastrutture
- Connessioni minori

BARRIERE GENERATE DA AREE ANTROPIZZATE

- Insediamento esistente

BARRIERE LINEARI GENERATE DA INFRASTRUTTURE STRADALI

- Barriere lineare continua di terzo livello generata da infrastruttura stradale
- Barriere lineare continua di primo livello generata da infrastruttura stradale
- Barriere lineare continua di secondo livello generata da infrastruttura stradale
- Barriera continua infrastrutturale di progetto
- Barriere lineare continua generata da infrastruttura ferroviaria

Come evidenziato in precedenza, nella Rete ecologica comunale, l'area di interesse è stata classificata come «edificato esistente» e **non ricade** quindi nelle aree sensibili della Rete ecologica stessa.

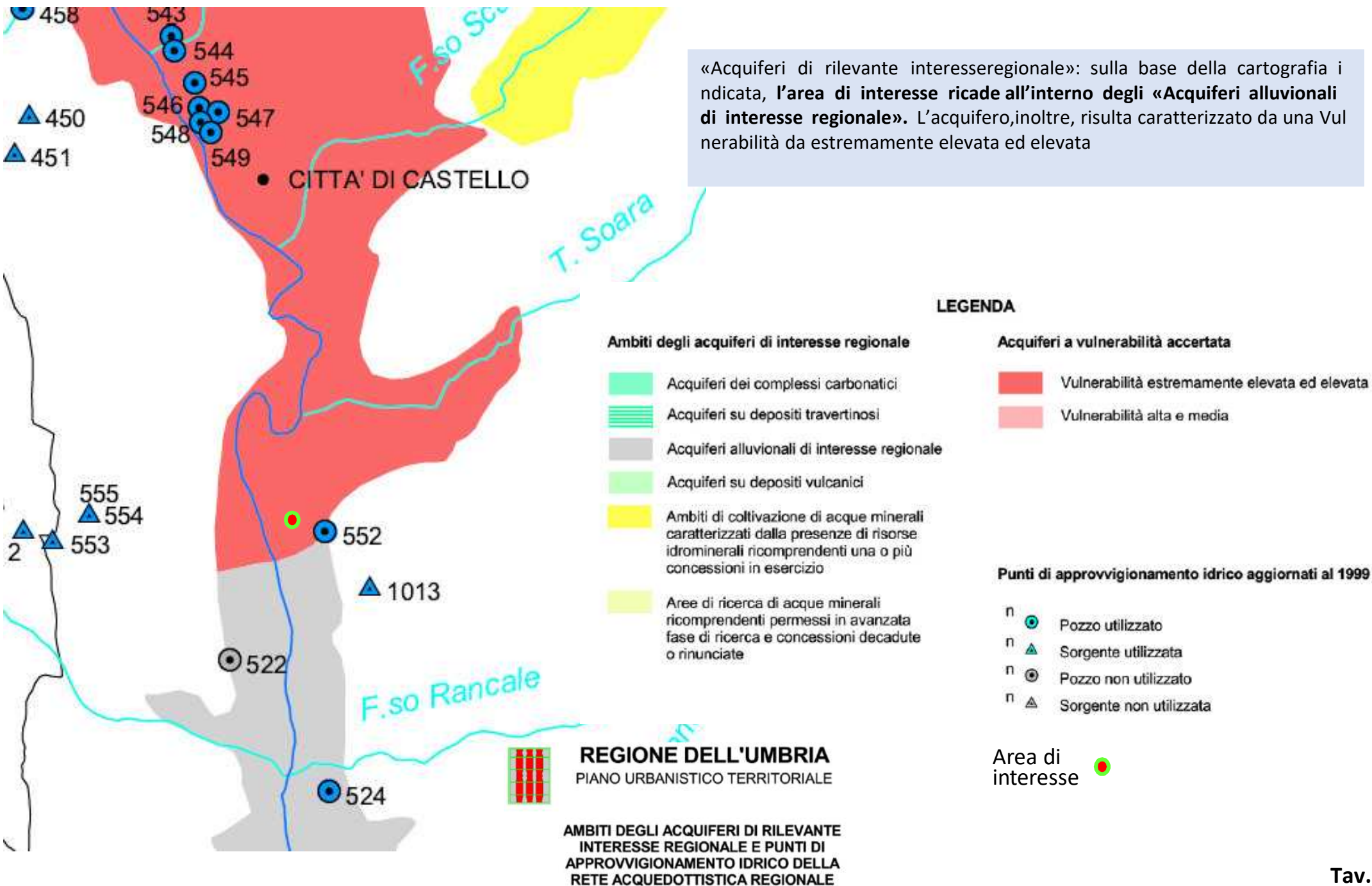
AREE DI TUTELA NATURALISTICO-AMBIENTALE

- S.I.C.
- Aree faunistiche segnalate
- Aree ad elevata diversità floristico - vegetazionale
- Oasi di protezione faunistica

Area di interesse

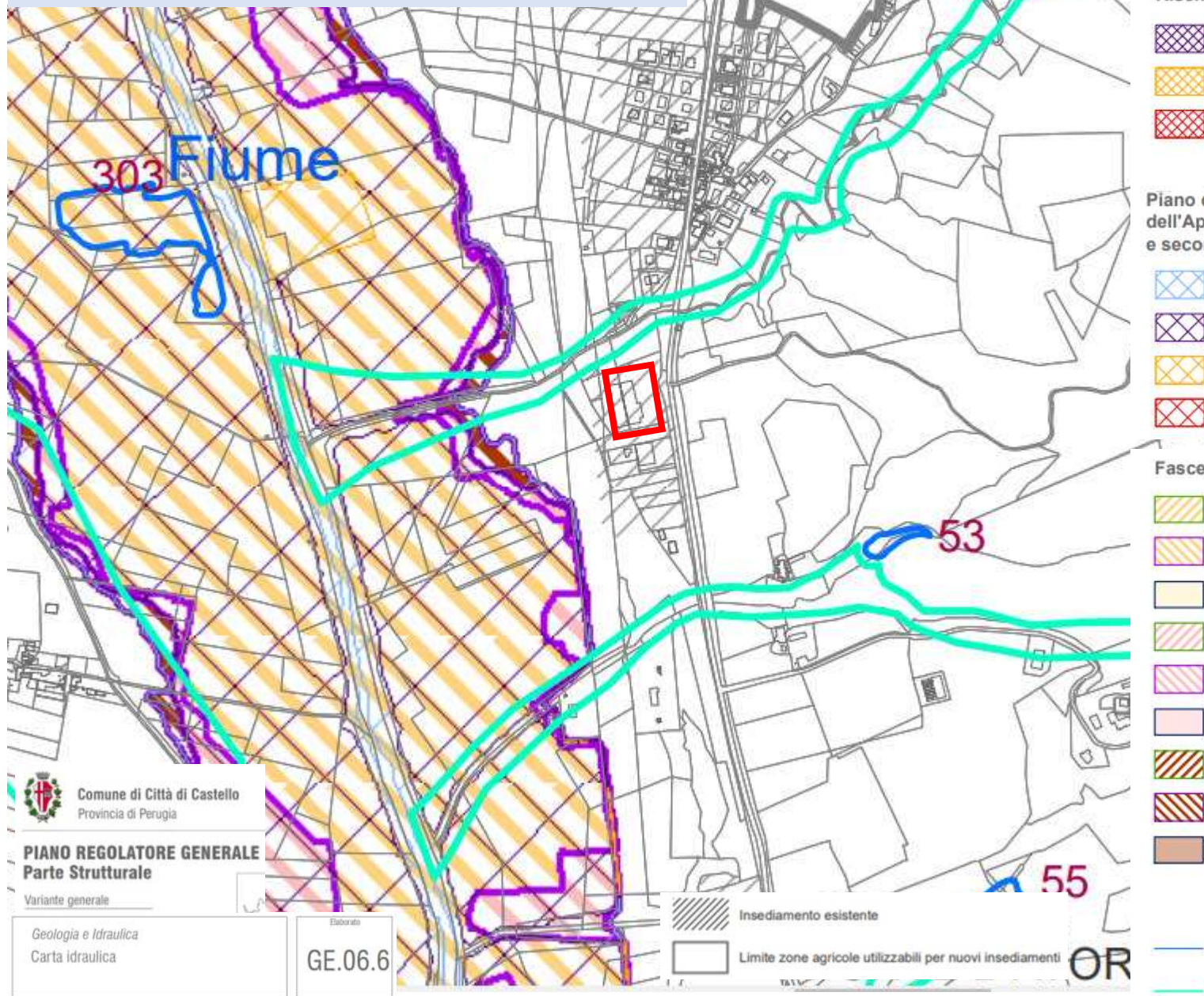
ACQUIFERI DI RILEVANTE INTERESSE REGIONALE

«Acquiferi di rilevante interesseregionale»: sulla base della cartografia i ndicata, l'area di interesse ricade all'interno degli «Acquiferi alluvionali di interesse regionale». L'acquifero,inoltre, risulta caratterizzato da una Vul nerabilità da estremamente elevata ed elevata



Aree a rischio idraulico, Fascia C reticolo principale e secondario (Tevere)

«Aree a rischio idraulico, Fascia C reticolo principale e secondario (Tevere)», l'area di interesse **non ricade** in questi ambiti di rischio.



Piano Stralcio di Bacino per Assetto Idrogeologico:
Rischio reticolo principale e secondario

- Rischio R2
- Rischio R3
- Rischio R4

Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del Distretto
dell'Appennino Centrale: Rischio reticolo principale
e secondario

- Rischio R1
- Rischio R2
- Rischio R3
- Rischio R4

Area di
interesse

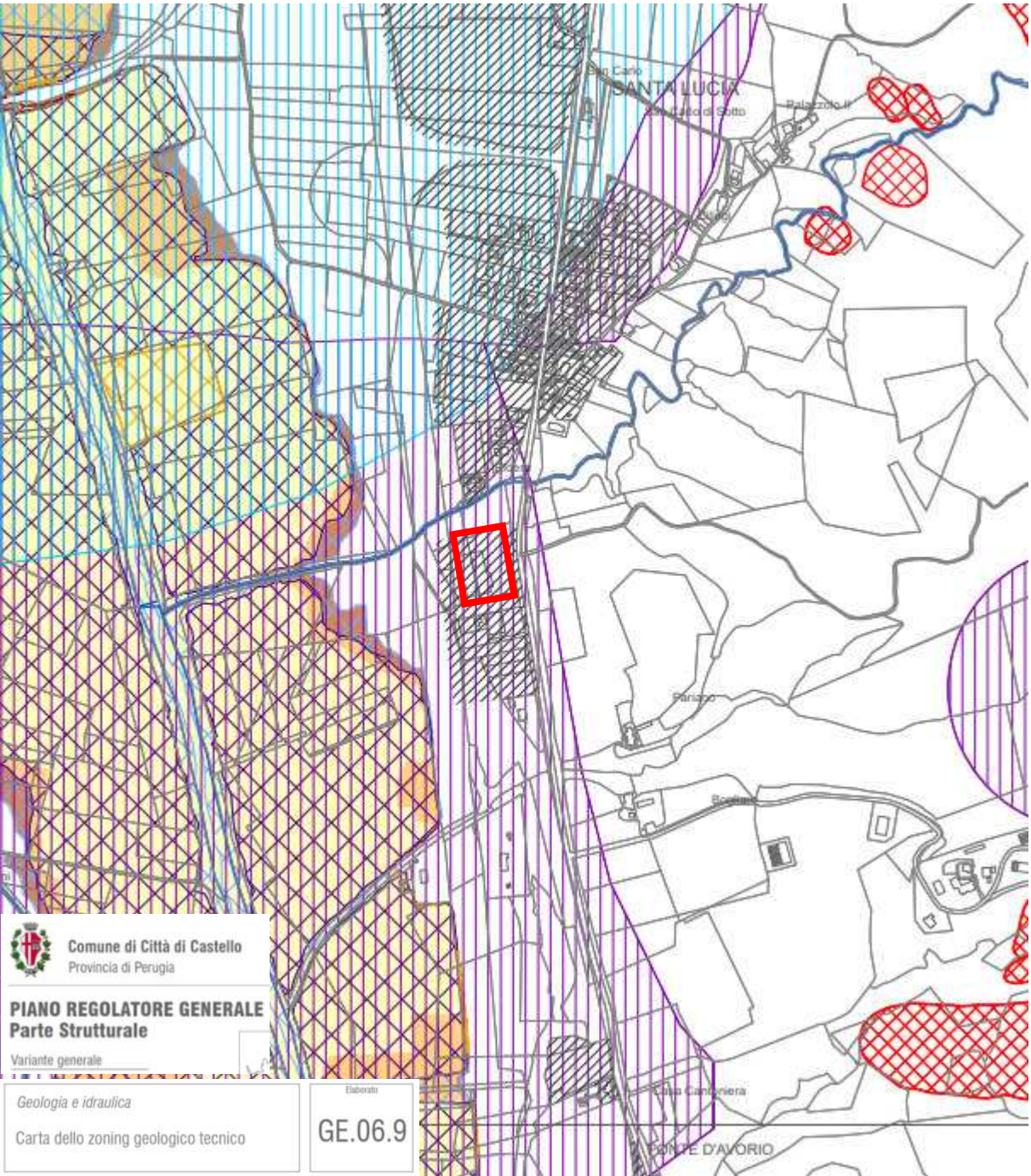
Fasce Idrauliche corsi d'acqua

- Fascia A elaborazione Università di Perugia
- Fascia A PAI TEVERE
- Fascia A PAI BIS
- Fascia B elaborazione Università di Perugia
- Fascia B PAI TEVERE
- Fascia B PAI BIS
- Fascia C elaborazione Università di Perugia
- Fascia C PAI TEVERE
- Fascia C PAI BIS

Invasi - laghetti artificiali - vasche di accumulo

Fasce di attenzione di invasi - laghetti artificiali - vasche di accumulo

Aree a rischio idrogeologico
- Aree a rischio R2 e R1 (PAI Tevere)



AREE A BASSO RISCHIO GEOLOGICO ED IDROGEOLOGICO E BASSA PERICOLOSITA' IDRAULICA

GEOLOGIA

Alta propensione al dissesto da PTCP

IDROGEOLOGIA

Vulnerabilità degli acquiferi da bassa a molto bassa

IDRAULICA

Aree esondabili ricadenti in Fascia C

Area di interesse

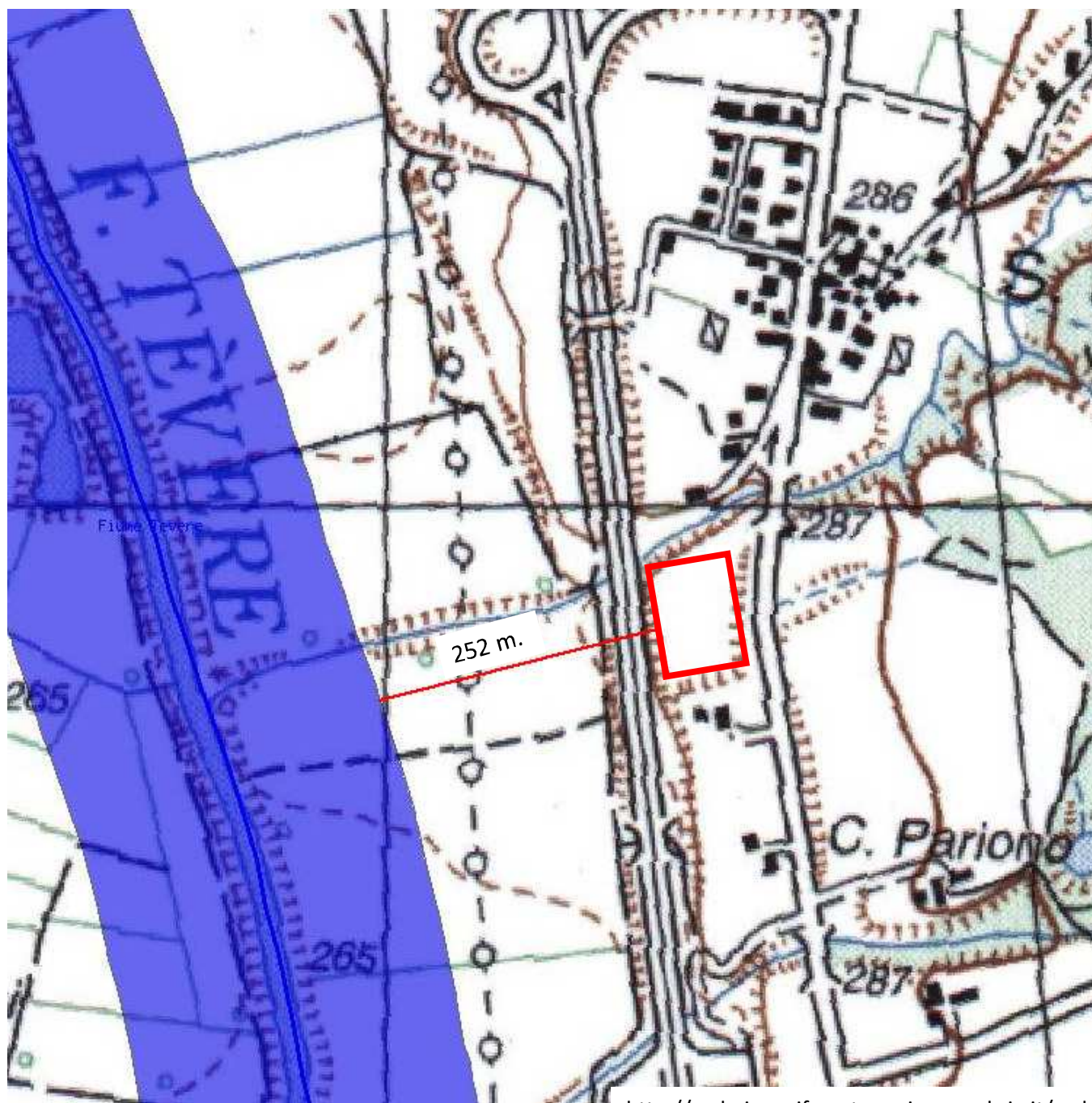
«Aree a rischio idrogeologico- Aree a rischio R2 e R1 (PAI Tevere)», l'area di interesse **non ricade** in questi ambiti di rischio.

Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del Distretto dell'Appennino Centrale:
Rischio reticolo principale e secondario

- Rischio R1
- Rischio R2
- Rischio R3
- Rischio R4

- Insedimento esistente
- Limite zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti

Distanza corsi d'acqua e altri corpi idrici - Fascia di rispetto dai corsi d'acqua (150 m.)

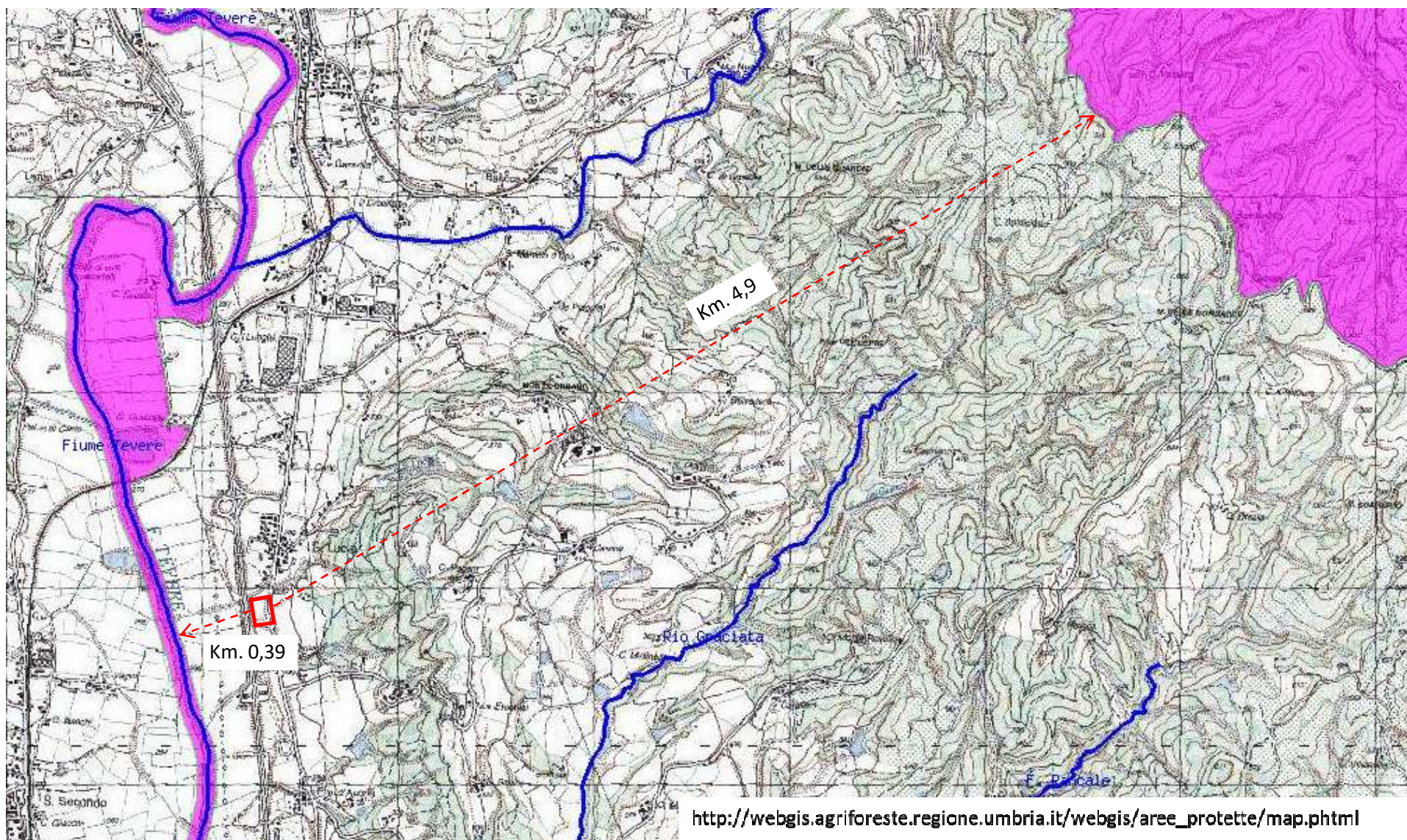


«Distanza corsi d'acqua e altri corpi idrici - Fascia di rispetto dai corsi d'acqua (150 m.)», l'area di interesse risulta distante circa 252 m. dalla fascia di rispetto del F. Tevere e quindi **non ricade** in queste fasce di tutela ambientale.

- ☐ Dati amministrativi
 - ☐ Siti Natura 2000 RERU
 - ☒ Dati naturali
 - ☒ Rete idrografica
 - ☒ Rete idrografica
 - ☐ shaded
 - ☒ Aree Vincolate ai sensi del D. lgs. 42_2004
 - ☐ Parchi regionali e nazionali
 - ☐ L. 1497/39 itinere
 - ☐ L. 1497/39
 - ☐ Zone di interesse archeologico
 - ☐ Aree a quota superiore a 1200 m s.l.m.
 - ☐ Zone umide
 - ☒ idrografia - Fasce di rispetto
 - ☒ Dati raster
 - ☐ IGM 1:250000 (WMS Ministero)
 - ☐ IGM 1:100000 (WMS Ministero)
 - ☒ IGM 1:25000 (WMS Ministero)
- Area di interesse

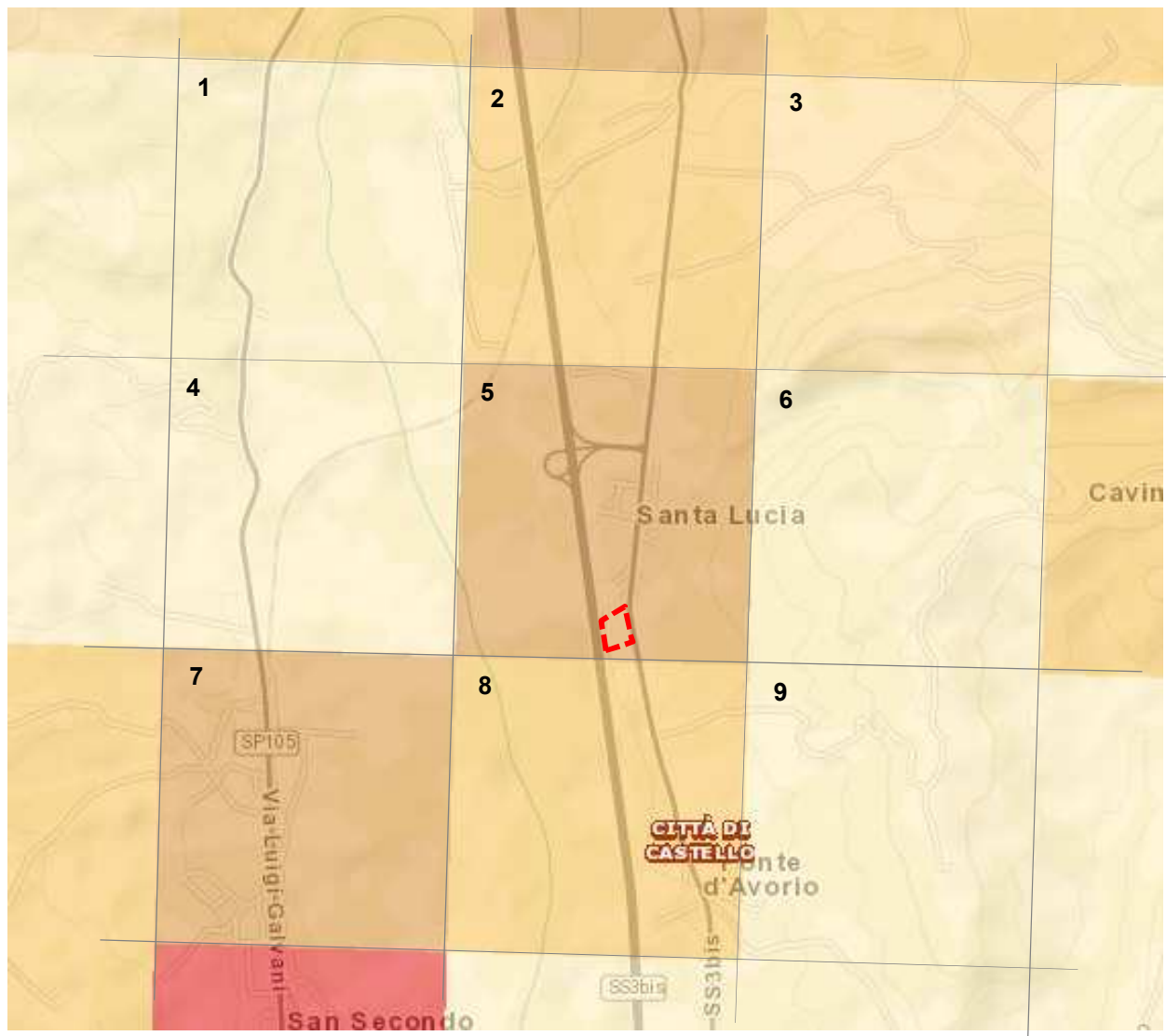
Rete Natura 2000, fascia 2 km.

L'area di interesse è posta a circa 390 m lineari dal confine con la ZSC (ex SIC) denominata IT5210003 «Fiume Tevere tra San Giustino e Pierantonio» mentre dista circa 4.9 km dall'altra area ZSC (ex SIC) denominata IT5210001 «Boschi di Monti di Sodolungo – Rosso».



 Area di interesse

Densità di Popolazione



GRIGLIA

Griglia_1KM_IT

- 0 - 4
- 5 - 19
- 20 - 199
- 200 - 499
- 500 - 4999
- > 5000

Sulla base dei dati Istat del censimento dell'anno 2011, il sito di interesse ricade in una cella della griglia chilometrica con una densità di popolazione residente pari a 354 ab/kmq, compresa nella classe di densità media (200 - 499 ab/kmq). Tale valore è dovuto alla presenza sul lato nord di questa cella dell'abitato di s. Lucia che si estende verso nord lungo il tracciato della ex-ss 3bis oggi viale Umbria.

ANALISI GIS SU GRIGLIA DI POPOLAZIONE DATI ANNO 2011

1 - codice cella: 1kmN2260E4502
popolazione 2011: 0

2 - codice cella: 1kmN2260E4503
popolazione 2011: 134

3 - codice cella: 1kmN2260E4504
popolazione 2011: 7

4 - codice cella: 1kmN2259E4502
popolazione 2011: 0

5 - codice cella: 1kmN2259E4503
popolazione 2011: 354

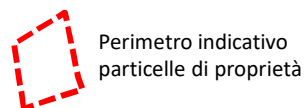
6 - codice cella: 1kmN2259E4504
popolazione 2011: 0

7 - codice cella: 1kmN2258E4502
popolazione 2011: 253

8 - codice cella: 1kmN2258E4503
popolazione 2011: 138

9 - codice cella: 1kmN2258E4504
popolazione 2011: 3

Fonte: ISTAT, Censimento popolazione anno 2011.



Perimetro indicativo
particelle di proprietà